

OBRA:	57 - HIDROTERAPIA - TERREO
ENDEREÇO:	
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA	
BDI:	20,36%
BDI Equipamentos:	
BDI Diferenciado:	
BASE DO ORÇAMENTO:	SINAPI/SC 10/2023, Cotação 11/2023, Composição Própria 10/2023, SINAPI/SC 11/2021, SINAPI/SP 10/2023
RESPONSÁVEL TÉCNICO:	Letícia Akari Inoue Rafaeli - CREA 1928867
ART:	

ITEM	DESCRIÇÃO	REFERÊNCIA	UN.	QUANT.	CUSTO UN.(R\$)	BDI(%)	PREÇO(R\$)	PREÇO TOTAL(R\$)
1	SERVIÇOS PRELIMINARES							4.358,38
1.1	Placa de obra (para construcao civil) em chapa galvanizada *n. 22*, adesivada, de *2,4 x 1,2* m	4813 - SINAPI/SC 10/2023	M2	2,88	250,00	20,36	300,90	866,59
1.2	Locacao convencional de obra, utilizando gabarito de tábuas corridas pontaleadas a cada 2,00m - 2 utilizações. af_10/2018	99059 - SINAPI/SC 10/2023	M	33,35	82,25	20,36	99,00	3.301,65
1.3	Demolição de alvenaria para qualquer tipo de bloco, de forma mecanizada, sem reaproveitamento. af_09/2023	97625 - SINAPI/SC 10/2023	M3	2,45	64,48	20,36	77,61	190,14
2	ESCAVAÇÃO							1.822,94
2.1	Demolição de lajes, de forma mecanizada com martelete, sem reaproveitamento. af_12/2017	97629 - SINAPI/SC 10/2023	M3	2,70	84,42	20,36	101,61	274,35

OBRA:	57 - HIDROTERAPIA - TERREO							
ENDEREÇO:								
ITEM	DESCRIÇÃO	REFERÊNCIA	UN.	QUANT.	CUSTO UN.(R\$)	BDI(%)	PREÇO(R\$)	PREÇO TOTAL(R\$)
2.2	Escavação mecanizada de vala com prof. até 1,5 m (média montante e jusante/uma composição por trecho), escavadeira (0,8 m3), larg. de 1,5 m a 2,5 m, em solo de 1A categoria, em locais com alto nível de interferência. af_02/2021	90082 - SINAPI/SC 10/2023	M3	67,50	11,95	20,36	14,38	970,65
2.3	Reaterro mecanizado de vala com escavadeira hidráulica (capacidade da caçamba: 0,8 m³/potência: 111 hp), largura até 1,5 m, profundidade de 1,5 a 3,0 m, com solo (sem substituição) de 1ª categoria, com compactador de solos de percussão. af_08/2023	93368 - SINAPI/SC 10/2023	M3	22,70	21,15	20,36	25,46	577,94
3	BASE PISCINA							11.443,09
3.1	BERÇO - BLOCOS							11.443,09
3.1.1	Execução de passeio (calçada) ou piso de concreto com concreto moldado in loco, feito em obra, acabamento convencional, espessura 8 cm, armado. af_08/2022	94994 - SINAPI/SC 10/2023	M2	45,00	100,24	20,36	120,65	5.429,25
3.1.2	Alvenaria de blocos de concreto estrutural 14x19x39 cm (espessura 14 cm), fbk = 4,5 MPa, utilizando palheta. af_10/2022	89453 - SINAPI/SC 10/2023	M2	42,00	90,58	20,36	109,02	4.578,84
3.1.3	Cinta de amarração de alvenaria moldada in loco com utilização de blocos canaleta. af_03/2016	93205 - SINAPI/SC 10/2023	M	28,00	42,58	20,36	51,25	1.435,00
4	PISCINA							74.223,64
4.1	Piscina de fibra aquecida a uma temperatura entre 32°C e 34°C com energia solar, incluso corrimão, bomba de alta vazão e canhão para hidroterapia. dimensões de 8x4 metros com 1,40m de profundidade	1782307150359 - Cotação 11/2023	UN	1,00	61.668,03	20,36	74.223,64	74.223,64
5	REFORMA							16.940,84
5.1	Demolição de alvenaria de bloco furado, de forma manual, sem reaproveitamento. af_12/2017	97622 - SINAPI/SC 10/2023	M3	1,42	61,18	20,36	73,64	104,57
5.2	Porta em alumínio de correr tipo veneziana, sem guarnição, fixação com parafusos - fornecimento e instalação - sem trilho e roldadas(referência: sinapi-c 91341)	C.P. 1062302145598 - Composição Própria 10/2023	M2	1,89	723,92	20,36	871,31	1.646,78
5.3	Porta em alumínio de abrir tipo veneziana com guarnição, fixação com parafusos - fornecimento e instalação. af_12/2019	91341 - SINAPI/SC 10/2023	M2	1,89	918,82	20,36	1.105,89	2.090,13

OBRA:	57 - HIDROTERAPIA - TERREO							
ENDEREÇO:								
ITEM	DESCRIÇÃO	REFERÊNCIA	UN.	QUANT.	CUSTO UN.(R\$)	BDI(%)	PREÇO(R\$)	PREÇO TOTAL(R\$)
5.4	Kit barras de apoio para banheiro em formato "U" conforme NBR 9050	C.P. 10452 - Composição Própria 10/2023	UN	2,00	652,70	20,36	785,59	1.571,18
5.5	Alvenaria em tijolo ceramico macico aparente 6,5x10x20cm 1/2 vez (espessura 10cm), assentado com argamassa traço 1:2:8 (cimento, cal e areia).. (composição SINAPI 72132 abr/2018)_ssb	C.P. 1782203132034 - Composição Própria 10/2023	M2	9,08	240,01	20,36	288,88	2.623,03
5.6	Kit de porta de madeira tipo mexicana, maciça (pesada ou superpesada), padrão médio, 80x210cm, espessura de 3,5cm, itens inclusos: dobradiças, montagem e instalação de batente, fechadura com execução do furo - fornecimento e instalação. af_12/2019	100693 - SINAPI/SC 10/2023	UN	1,00	1.833,33	20,36	2.206,60	2.206,60
5.7	Janela de alumínio de correr com 4 folhas para vidros, com vidros, batente, acabamento com acetato ou brilhante e ferragens. exclusive alizar e contramarco. fornecimento e instalação. af_12/2019	94573 - SINAPI/SC 10/2023	M2	1,50	498,69	20,36	600,22	900,33
5.8	Grade de ferro para janela - chumbada na alvenaria - pintura eletrostática - ref deinfra 42892	C.P. 1652209141294 - Composição Própria 10/2023	M2	1,50	553,77	20,36	666,52	999,78
5.9	Verga moldada in loco em concreto para janelas com até 1,5 m de vão. af_03/2016	93186 - SINAPI/SC 10/2023	M	2,10	149,33	20,36	179,73	377,43
5.10	Contraverga moldada in loco em concreto para vãos de até 1,5 m de comprimento. af_03/2016	93196 - SINAPI/SC 10/2023	M	2,10	146,48	20,36	176,30	370,23
5.11	Verga moldada in loco em concreto para portas com até 1,5 m de vão. af_03/2016	93188 - SINAPI/SC 10/2023	M	1,40	135,34	20,36	162,90	228,06
5.12	Remoção de louças, de forma manual, sem reaproveitamento. af_09/2023	97663 - SINAPI/SC 10/2023	UN	1,00	13,97	20,36	16,81	16,81
5.13	Demolição de revestimento cerâmico, de forma mecanizada com martelete, sem reaproveitamento. af_09/2023	97634 - SINAPI/SC 10/2023	M2	7,73	6,99	20,36	8,41	65,01
5.14	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo esmaltada extra de dimensões 45x45 cm aplicada em ambientes de área menor que 5 m2. af_02/2023_pe	87249 - SINAPI/SC 10/2023	M2	7,73	67,67	20,36	81,45	629,61
5.15	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na vertical de 9x19x39cm (espessura 9cm) de paredes com área líquida maior ou igual a 6m² sem vãos e argamassa de assentamento com preparo em betoneira. af_06/2014	87477 - SINAPI/SC 11/2021	M2	2,94	64,66	20,36	77,82	228,79
5.16	Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro. argamassa traço 1:3 com preparo em betoneira 400l. af_10/2022	87879 - SINAPI/SC 10/2023	M2	5,88	4,92	20,36	5,92	34,81

OBRA:	57 - HIDROTERAPIA - TERREO							
ENDEREÇO:								
ITEM	DESCRIÇÃO	REFERÊNCIA	UN.	QUANT.	CUSTO UN.(R\$)	BDI(%)	PREÇO(R\$)	PREÇO TOTAL(R\$)
5.17	Emboço, para recebimento de cerâmica, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400l, aplicado manualmente em faces internas de paredes, para ambiente com área menor que 5m2, espessura de 20mm, com execução de taliscas. af_06/2014	87527 - SINAPI/SC 10/2023	M2	5,88	46,49	20,36	55,96	329,04
5.18	Revestimento cerâmico para paredes internas com placas tipo esmaltada extra de dimensões 25x35 cm aplicadas na altura inteira das paredes. af_02/2023_pe	87269 - SINAPI/SC 10/2023	M2	5,88	66,19	20,36	79,67	468,46
5.19	Lixamento de paredes (ref. SINAPI 88495 csc)	C.P. 131201080223 - Composição Própria 10/2023	M2	115,83	2,04	20,36	2,46	284,94
5.20	Pintura látex acrílica premium, aplicação manual em paredes, duas demãos. af_04/2023	88489 - SINAPI/SC 10/2023	M2	115,83	12,66	20,36	15,24	1.765,25
6	REVESTIMENTO - PISO PISCINA							5.625,66
6.1	Remocao manual de piso ceramico	C.P. 2582303147021 - Composição Própria 10/2023	M2	66,45	9,78	20,36	11,77	782,12
6.2	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo esmaltada extra de dimensões 45x45 cm aplicada em ambientes de área maior que 10 m2. af_02/2023_pe	87251 - SINAPI/SP 10/2023	M2	66,45	60,56	20,36	72,89	4.843,54
7	GUARDA CORPO - PISCINA							28.781,68
7.1	Guarda-corpo panorâmico com perfis de alumínio e vidro laminado 8 mm, fixado com chumbador mecânico. af_04/2019_ps	99841 - SINAPI/SC 10/2023	M	20,45	1.124,86	20,36	1.353,88	27.686,85
7.2	Porta em alumínio de abrir tipo veneziana com guarnição, fixação com parafusos - fornecimento e instalação. af_12/2019	91341 - SINAPI/SC 10/2023	M2	0,99	918,82	20,36	1.105,89	1.094,83
8	CADEIRA ACESSIBILIDADE							29.488,20
8.1	Cadeira de acessibilidade para piscina	1782307150360 - Cotação 11/2023	UN	1,00	24.500,00	20,36	29.488,20	29.488,20
9	ACESSO E ESTACIONAMENTO							37.781,75

OBRA:	57 - HIDROTERAPIA - TERREO							
ENDEREÇO:								
ITEM	DESCRIÇÃO	REFERÊNCIA	UN.	QUANT.	CUSTO UN.(R\$)	BDI(%)	PREÇO(R\$)	PREÇO TOTAL(R\$)
9.1	Regularização e compactação de subleito de solo predominantemente argiloso. af_11/2019	100576 - SINAPI/SC 10/2023	M2	430,40	2,65	20,36	3,19	1.372,98
9.2	Execução de passeio em piso intertravado, com bloco retangular cor natural de 20 x 10 cm, espessura 6 cm. af_10/2022	92396 - SINAPI/SC 10/2023	M2	344,65	73,87	20,36	88,91	30.642,83
9.3	Piso podotátil de concreto - direcional e alerta, *40 x 40 x 2,5* cm, incluso execução (referência SINAPI 36178 e 92396)	C.P. 1732305148383 - Composição Própria 10/2023	M2	13,82	62,19	20,36	74,85	1.034,43
9.4	Assentamento de guia (meio-fio) em trecho reto, confeccionada em concreto pré-fabricado, dimensões 100x15x13x20 cm (comprimento x base inferior x base superior x altura), para urbanização interna de empreendimentos. af_06/2016	94275 - SINAPI/SC 10/2023	M	80,77	48,67	20,36	58,58	4.731,51
9.5	Piso podotátil de alerta ou direcional, de concreto, assentado sobre argamassa. af_05/2023	104658 - SINAPI/SC 10/2023	M2	0,00	131,84	20,36	158,68	0,00
10	PAISAGISMO							3.418,63
10.1	Plantio de arbusto ou cerca viva. af_05/2018	98509 - SINAPI/SC 10/2023	UN	26,00	38,56	20,36	46,41	1.206,66
10.2	Plantio de árvore ornamental com altura de muda menor ou igual a 2,00 m. af_05/2018	98510 - SINAPI/SC 10/2023	UN	15,00	63,46	20,36	76,38	1.145,70
10.3	Plantio de arbusto ou cerca viva. af_05/2018	98509 - SINAPI/SC 10/2023	UN	7,00	38,56	20,36	46,41	324,87
10.4	Plantio de grama esmeralda ou São Carlos ou curitibana, em placas. af_05/2022	103946 - SINAPI/SC 10/2023	M2	37,35	16,49	20,36	19,85	741,40
11	SERVIÇOS FINAIS							2.475,46
11.1	Limpeza final	C.P. 10454 - Composição Própria 10/2023	M2	644,65	3,19	20,36	3,84	2.475,46
							TOTAL	216.360,27