



PREFEITURA MUNICIPAL DE PONTE ALTA DO NORTE - SC
CNPJ: 95.991.287/0001-75

MEMORIAL DESCRITIVO

REFORMA E AMPLIAÇÃO – CENTRO DE ATENDIMENTO EDUCACIONAL ESPECIALIZADO

PONTE ALTA DO NORTE - SC

Ponte Alta do Norte/SC, Dezembro de 2023

Louise Zenni da Silva

Arquiteta e Urbanista

CAU/SC A195251-0

engenharia@pmpan.sc.gov.br



PREFEITURA MUNICIPAL DE PONTE ALTA DO NORTE - SC
CNPJ: 95.991.287/0001-75

Objeto: Centro de Atendimento Educacional Especializado - CAEE
Endereço: Rua Luís Meneguzzi, Ponte Alta do Norte, Santa Catarina
Proprietário: Município de Ponte Alta do Norte



PREFEITURA MUNICIPAL DE PONTE ALTA DO NORTE - SC
CNPJ: 95.991.287/0001-75

1. OBJETIVO

O Presente memorial tem por objetivo, especificar as características e os materiais referentes à obra de reforma e ampliação de uma edificação existente para receber o Centro de Atendimento Educacional Especializado - CAEE, no município de Ponte Alta do Norte, estado de Santa Catarina.

Trata-se da construção de área nova em alvenaria, além de reforma interna para recebimento de todo o programa proposto para a edificação.

Poderá a fiscalização paralisar os serviços ou mesmo mandar refazê-los, quando os mesmos não se apresentarem de acordo com as especificações, detalhes ou normas de boa técnica.

É de responsabilidade da contratada manter atualizados, no canteiro de obras, Alvará, Certidões e Licenças, evitando interrupções por embargo, assim como ter um jogo completo, aprovado e atualizado dos projetos, especificações, orçamentos, cronogramas e demais elementos que interessam aos serviços.

Todo material empregado na obra deverá receber aprovação da fiscalização antes de começar a ser utilizado. No caso de o construtor querer substituir materiais ou serviços que constam nesta especificação, deverá apresentar memorial descritivo e memorial justificativo para sua utilização e a composição orçamentária completa, que permita comparação com materiais e/ ou serviços semelhantes, além de catálogos e informações complementares. Os novos serviços e materiais serão executados em conformidade com as Normas Brasileiras.

Serão fornecidos pelo construtor todos os equipamentos e ferramentas adequadas de modo a garantir o bom desempenho da obra.

Caberá ao construtor manter o canteiro de serviços permanentemente organizado e limpo.



PREFEITURA MUNICIPAL DE PONTE ALTA DO NORTE - SC
CNPJ: 95.991.287/0001-75

RESPONSABILIDADE TÉCNICA

O Projeto terá sua Responsabilidade Técnica anotada perante o CAU/SC, conforme RRT da Profissional Arquiteta e Urbanista Louise Zenni da Silva. Os projetos fornecidos pelo departamento técnico da prefeitura serão:

Projeto Arquitetônico:

- Planta Baixa;
- Cortes; - Localização;
- Situação.

Projetos Complementares:

- Projeto Estrutural
- Projeto Hidrossanitário
- Projeto Elétrico

Referente a responsabilidade da execução, a contratada deverá fornecer antes de iniciar os serviços o registro de responsabilidade técnica pelos serviços propostos.



PREFEITURA MUNICIPAL DE PONTE ALTA DO NORTE - SC
CNPJ: 95.991.287/0001-75

3. APROVAÇÕES

Os serviços serão executados em estrita e total observância às indicações constantes dos projetos fornecidos pela contratante e referidos neste memorial descritivo. Cabe à construtora o fornecimento do registro de responsabilidade técnica de execução dos serviços proposto à obra vinculada e seus projetos fornecido este pela contratante.



PREFEITURA MUNICIPAL DE PONTE ALTA DO NORTE - SC
CNPJ: 95.991.287/0001-75

4. SERVIÇOS

SERVIÇOS PRELIMINARES E INSTALAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS

LIMPEZA MANUAL DE VEGETAÇÃO

O terreno deverá ser limpo manualmente e retirado toda a vegetação e entulho existente.

LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA

A locação da obra deverá ser feita rigorosamente de acordo com os projetos de arquitetura e estrutura. A locação terá como referência as paredes existentes e deverá ser feita em terreno limpo livre de vegetação com tábuas corridas pontaletadas.

PLACA DE OBRA

A placa de Obra de 2,0 x 1,125, executada em chapa de aço galvanizada.

DEMOLIÇÕES

Compreende demolição e retirada de pavimentação em tacos de madeira, alvenaria de bloco furado, divisórias em chapas de madeira, revestimento cerâmico de piso e paredes, piso de concreto simples, retirada de lavatório e tanque, vaso sanitário, esquadrias, forros internos e beirais, telhamento e trama de madeira.

MOVIMENTAÇÃO DE TERRA

ESCAVAÇÃO MANUAL PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA

As escavações manuais serão executadas pela construtora para fins de execução das sapatas em concreto armado, conforme projeto, sendo escavado até que se encontre solo firme para execução, e deverão ser tomadas todas as providências e cautelas aconselháveis



PREFEITURA MUNICIPAL DE PONTE ALTA DO NORTE - SC
CNPJ: 95.991.287/0001-75

para a segurança dos operários, garantia das propriedades vizinhas e integridade dos logradouros e redes públicas.

Sob cada vala aberta deverá previamente ser lançado um lastro de concreto magro com 5cm de espessura.

Após a concretagem das sapatas e esperas dos pilares, as valas deverão ser aterradas.

ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA PARA VIGA BALDRAME

As escavações manuais serão executadas pela construtora para fins de execução das vigas baldrame, conforme projeto, para execução, e deverão ser tomadas todas as providências e cautelas aconselháveis para a segurança dos operários, garantia das propriedades vizinhas e integridade dos logradouros e redes públicas.

Após a concretagem das vigas baldrames, as valas deverão ser aterradas.

FUNDAÇÃO

FORMAS DE MADEIRA DAS SAPATAS

Conforme o projeto estrutural, serão utilizadas tábuas de madeira regional de 2ª ou 3ª categoria para execução das formas de concreto, as quais poderão ser reaproveitadas.

FORMAS DE MADEIRA DAS VIGAS BALDRAME

Conforme o projeto estrutural, serão utilizadas tábuas de madeira regional de 2ª ou 3ª categoria para execução das formas de concreto, as quais poderão ser reaproveitadas.

ARMAÇÃO DA FUNDAÇÃO

O bloco estrutural da sapata deverá ser espaçado respeitando o limite máximo de 10cm em ambos os lados com barras de aço CA-50, ou superior, de 6,3mm de diâmetro.



PREFEITURA MUNICIPAL DE PONTE ALTA DO NORTE - SC
CNPJ: 95.991.287/0001-75

A estrutura das vigas baldrame será constituída por 4 barras de aço CA-50, ou superior, de 10,00mm de diâmetro na ferragem inferior e 8,00mm de ferragem superior, estribadas a cada 15cm com estribos de 5mm

CONCRETAGEM DAS SAPATAS

As sapatas serão de concreto armado nas dimensões 0,80m x 0,80m x 0,30m.

O concreto estrutural será constituídos de cimento portland, areia, brita e água de qualidade. A dosagem, o amassamento e a cura do concreto estrutural obedecerão ao disposto nas normas da ABNT.

As sapatas deverão ser executadas utilizando-se concreto de traço 1:2:3 com resistência a compressão de 30 MPa após 28 dias de execução

CONCRETAGEM DAS VIGAS BALDRAME

As vigas baldrame serão de concreto de dimensões específicas em projeto.

O concreto estrutural será constituídos de cimento portland, areia, brita e água de qualidade. A dosagem, o amassamento e a cura do concreto estrutural obedecerão ao disposto nas normas da ABNT.

As vigas baldrame deverão ser executadas utilizando-se concreto de traço 1:2:3 com resistência a compressão de 30 MPa após 28 dias de execução

IMPERMEABILIZAÇÃO DA FUNDAÇÃO

Antes da execução da alvenaria, a face superior (15 cm) e lateral das vigas baldrame (40 cm), será impermeabilizada com manta asfáltica, inclusive aplicação de primer asfáltico, conforme especificação do fabricante, para a sua perfeita impermeabilização.



PREFEITURA MUNICIPAL DE PONTE ALTA DO NORTE - SC
CNPJ: 95.991.287/0001-75

ESTRUTURA

FORMAS DE MADEIRA DOS PILARES

Conforme o projeto estrutural, serão utilizadas tábuas de madeira regional de 2ª ou 3ª categoria para execução das formas de concreto, as quais poderão ser reaproveitadas.

FORMAS DE MADEIRA DAS CINTAS DE AMARRAÇÃO

Conforme o projeto estrutural, serão utilizadas tábuas de madeira regional de 2ª ou 3ª categoria para execução das formas de concreto, as quais poderão ser reaproveitadas.

ARMAÇÃO DA ESTRUTURA

A estrutura dos pilares será constituída por 4 barras de aço CA-50, ou superior, de 10,00mm de diâmetro estribadas a cada 12cm com estribos de 4,2mm

A estrutura das cintas de amarração será constituída por 4 barras de aço CA-50, ou superior, de 8,00mm de diâmetro estribadas a cada 12cm com estribos de 5,0mm

CONCRETAGEM DOS PILARES

Os pilares serão de concreto armado nas dimensões 0,15m x 0,30m.

O concreto estrutural será constituídos de cimento portland, areia, brita e água de qualidade. A dosagem, o amassamento e a cura do concreto estrutural obedecerão ao disposto nas normas da ABNT.

Os pilares deverão ser executadas utilizando-se concreto de traço 1:2:3 com resistência a compressão de 25 MPa após 28 dias de execução

CONCRETAGEM DAS CINTAS DE AMARRAÇÃO

As cintas de amarração serão de concreto armado nas dimensões 0,15m x 0,30m.



PREFEITURA MUNICIPAL DE PONTE ALTA DO NORTE - SC
CNPJ: 95.991.287/0001-75

O concreto estrutural será constituído de cimento portland, areia, brita e água de qualidade. A dosagem, o amassamento e a cura do concreto estrutural obedecerão ao disposto nas normas da ABNT.

Os pilares deverão ser executadas utilizando-se concreto de traço 1:2:3 com resistência a compressão de 25 MPa após 28 dias de execução

PAREDES E VEDAÇÕES

ALVENARIA DE VEDAÇÃO

As alvenarias serão de tijolos furados 11x19x24cm, para paredes internas obedecerão às dimensões e aos alinhamentos determinados no projeto arquitetônico.

Para o assentamento dos tijolos será utilizada argamassa de cimento, cal hidratada e areia média (1:2:8). As fiadas serão perfeitamente niveladas, alinhadas e aprumadas. As juntas terão espessura máxima de 15 mm.

CHAPISCO

Toda a alvenaria a ser revestida será chapiscada depois de convenientemente limpa e umedecida. O chapisco será executado com argamassa de cimento e areia peneirada, com traço de 1:3 e ter espessura máxima de 5mm.

Serão chapiscadas também todas as superfícies lisas de concreto, como teto, montantes, vergas e outros elementos da estrutura que ficarão em contato com a alvenaria, inclusive fundo de vigas.

EMBOÇO

O emboço será executado com argamassa de cimento, cal e areia peneirada, com traço de 1:2:8 e ter espessura máxima de 20mm.



PREFEITURA MUNICIPAL DE PONTE ALTA DO NORTE - SC
CNPJ: 95.991.287/0001-75

O emboço de cada pano de parede somente será iniciado após a completa pega das argamassas de alvenaria e chapisco. De início, serão executadas as guias, faixas verticais de argamassa, afastadas de 1 a 2 metros, que servirão de referência. As guias internas serão constituídas por sarrafos de dimensões apropriadas, fixados nas extremidades superior e inferior da parede por meio de botões de argamassa, com auxílio de fio de prumo. Preenchidas as faixas de alto e baixo entre as referências, dever-se-á proceder ao desempenamento com régua, segundo a vertical. Depois de secas as faixas de argamassa, serão retirados os sarrafos e emboçados os espaços. Depois de sarrafeados, os emboços deverão apresentar-se regularizados e ásperos, para facilitar a aderência do reboco.

COBERTURA

COBERTURA EM TELHA FIBROCIMENTO

Deverá ser executada em madeira de lei de pinheiro ou araucária de primeira qualidade, sem nós, para todas as áreas, fixados com pregos de dimensões adequadas para a sua estabilidade. E também deverá ser executada a trama de madeira composta por ripas, caibros e terças para o recebimento das telhas de fibrocimento.

Conforme vistoria da secretaria de obras, as tesouras estão em boas condições, portanto, o telhado da ampliação deve seguir o mesmo alinhamento do existente.

A drenagem pluvial deverá ser executada com calha metálica pintada com tinta esmalte, com ligação na rede pluvial existente do logradouro mais próximo, composta por tubos de 75 mm diâmetro.



PREFEITURA MUNICIPAL DE PONTE ALTA DO NORTE - SC
CNPJ: 95.991.287/0001-75

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

O projeto em fase atual deverá ser considerado como executivo, porém considerando a dinâmica deste tipo de obra, bem como as reais necessidades de adaptação e alterações em função das mudanças que podem ocorrer na obra e de layouts, os projetos deverão ser revistos conforme as informações mais recentes de modo que ao final da obra o contratante tenha o projeto conforme executada a obra (as built) para futuras consultas e manutenções.

A instalação elétrica será executada de acordo com as normas da CELESC e da ABNT e serão embutidas na alvenaria ou posicionadas em cima da laje de cobertura, com eletrodutos de PVC flexível corrugado. Deverão ser seguidas as indicações do projeto elétrico específico.

Todas as instalações elétricas serão executadas com esmero e bom acabamento, com todos os condutores, condutos e equipamentos cuidadosamente arrumados em posição e firmemente ligados às estruturas de suporte e aos respectivos pertences, formando um conjunto mecânico e eletricamente satisfatório e de boa aparência.

Os condutores deverão ser instalados de forma que os isente de esforços mecânicos incompatíveis com sua resistência ou com a do isolamento ou a do revestimento. Os fios poderão ser ligados diretamente aos bornes por meio de pressão de parafuso. Os condutores correrão por eletrodutos embutidos de PVC.

Quando houver mudanças de direção deverão ser usadas caixas de passagem, conforme projeto.

Os rasgos necessários em pisos, paredes e forros, deverão ser recuperados, de modo a ficarem da mesma maneira que anteriormente ao serviço.

A energia será fornecida pela CELESC, e fica por conta da contratada a ligação e os trâmites necessários para a ligação de energia.



PREFEITURA MUNICIPAL DE PONTE ALTA DO NORTE - SC
CNPJ: 95.991.287/0001-75

As instalações elétricas serão aceitas depois de testadas e aprovadas pela fiscalização, devendo estar concluídos todos os serviços para uso das instalações, inclusive o pedido de ligação junto a concessionária de energia elétrica.

INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS E EQUIPAMENTOS

O projeto em fase atual deverá ser considerado como executivo, porém considerando a dinâmica deste tipo de obra, bem como as reais necessidades de adaptação e alterações em função das mudanças que podem ocorrer na obra e de layouts, os projetos deverão ser revistos conforme as informações mais recentes de modo que ao final da obra o contratante tenha o projeto conforme executada a obra (as built) para futuras consultas e manutenções.

A canalização de água fria será em PVC soldável nas bitolas especificadas em projeto, derivando da rede de água fria já existente para o seu abastecimento.

Os registros de gaveta serão em metal. O lavatório do banheiro será suspenso, de louça branca. A bacia sanitária será do tipo para PCD (pessoas com deficiência), louça branca e barras de apoio.

Os acessórios para o banheiro incluem: 2 (duas) papeleiras de parede; 2 (dois) toalheiros para papel toalha; 2 (duas) saboneteiras de parede .

Para a implantação da rede de água fria, serão necessários alguns rasgos em alvenaria. Os rasgos necessários em pisos, paredes, lajes e forros, deverão ser recuperados, de modo a ficarem da mesma maneira que anteriormente ao serviço.

Os efluentes sanitários serão encaminhados para o sistema de tratamento individual existente e posteriormente encaminhados para a rede existente, respeitando as dimensões do cálculo de contribuição, de acordo com a respectiva norma da ABNT, seguindo do filtro para uma caixa cloradora que permite o tratamento/desinfecção do fluído final com a utilização de pastilhas de cloro.



PREFEITURA MUNICIPAL DE PONTE ALTA DO NORTE - SC
CNPJ: 95.991.287/0001-75

Estão previstas caixas de inspeção, conforme projeto, nas mudanças de direção da rede de esgoto cloacal.

A drenagem deverá seguir conforme projeto, com condutores verticais de 75 mm seguindo na rede pluvial em 100mm com destino à rede pública.

PISOS INTERNOS E EXTERNOS

A pavimentação só poderá ser executada após o assentamento das canalizações de esgoto sanitário.

Para a pavimentação interna da edificação, deverá ser aterrado e devidamente compactada uma camada de 20 cm de solo apilado, para recebimento do piso de concreto, com concreto moldado in loco, feito em obra, acabamento convencional, espessura 6 cm, armado

As superfícies do terreno destinadas a receber os revestimentos deverão estar perfeitamente niveladas com contrapiso.

O contrapiso, perfeitamente nivelado, deverá ter superfície capaz de receber a pavimentação em piso cerâmico (60x60 cm), PEI IV, com argamassa colante, tráfego pesado, conforme indicações do projeto arquitetônico. Após o completo assentamento da cerâmica poderá ser executado o rejunte. As cores deverão ser previamente definidas pela contratante. Os rodapés deverão ser de mesma cerâmica do piso, com largura de 7cm e também assentados com argamassa e rejuntados.

EXTERNO

Piso de concreto com concreto moldado in loco, feito em obra, acabamento convencional, não armado. Pintura de piso com tinta epóxi, aplicação manual, 2 demãos, incluso primer epóxi, com cores a definir pela administração.



PREFEITURA MUNICIPAL DE PONTE ALTA DO NORTE - SC
CNPJ: 95.991.287/0001-75

FORROS

Toda a ampliação e reforma será aplicado revestimento de Forro de PVC, com exceção dos beirais que serão em forro de pinus.

Os forros deverão ser nivelados perfeitamente, sem nenhuma irregularidade ou saliência.

PAREDES INTERNAS E EXTERNAS - PINTURA

Os revestimentos das paredes serão compostos por duas camadas superpostas, contínuas e uniformes: o chapisco, aplicado sobre a superfície a revestir, e o emboço, aplicado sobre o chapisco.

O chapisco, constituído de cimento e areia grossa (1:3), será aplicado sobre a alvenaria, que deverá estar limpa e isenta de poeiras e gorduras. Somente após 48 horas da aplicação do chapisco poderá ser iniciado o emboço com argamassa mista de cimento, cal hidratada e areia média peneirada (1:2:8), e espessura de 20 mm. O emboço não apresentará ondulações, e estará perfeitamente aprumado.

Sobre o emboço das paredes, exceto as paredes que receberão revestimentos cerâmicos, receberão aplicação de reboco, preparado com argamassa industrializada, que será aplicado com desempenadeira plástica lisa. O acabamento não deverá apresentar ondulações ou ranhuras e somente será aplicado após a completa secagem do emboço.

Os revestimentos cerâmicos serão aplicados nas áreas molhadas da ampliação em alvenaria, em cor a combinar, nas dimensões 22 x 35 cm, colocados com argamassa colante, rejuntados a parede inteira.

Todas as superfícies a serem pintadas deverão estar firmes, lisas, isentas de mofo e, principalmente, secas, conforme a umidade relativa do ar.

As paredes deverão receber aplicação manual de massa acrílica em paredes internas/externas, para posterior pintura.



PREFEITURA MUNICIPAL DE PONTE ALTA DO NORTE - SC
CNPJ: 95.991.287/0001-75

Em decorrência da umidade presente nas paredes do prédio existente, será aplicada textura, grafiato, a uma altura de 80cm, em todas as paredes internas.

As calhas de beiral receberão 02 demãos de tinta esmalte.

ESQUADRIAS

Todas as portas e janelas deverão obedecer às dimensões de vão livre cotadas no projeto arquitetônico.

As janelas da área a ser reformada serão instaladas na mesma abertura já existente.

Serão pintadas somente as duas portas de madeira externas, visto que as internas, conforme orçamento, deverão ser em melamínico branco.

LIMPEZA GERAL E VERIFICAÇÃO DA OBRA

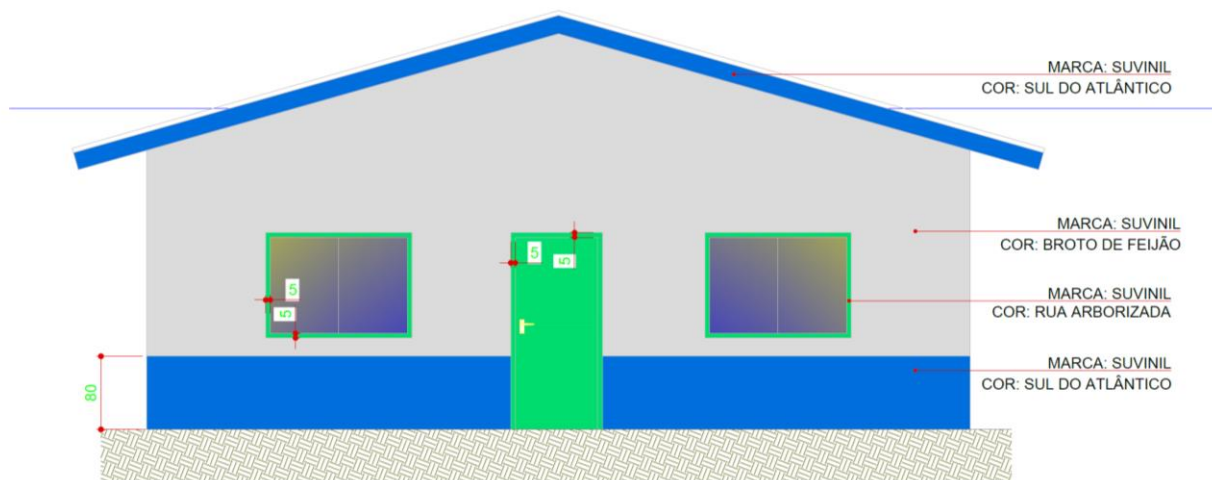
A obra deverá ser entregue completamente limpa interna e externamente. Deverão ser removidos todos os detritos e salpicos de argamassa endurecida de piso, vidros, etc. de modo a não danificar outras partes da obra. Será precedida cuidadosa verificação por parte da fiscalização, das perfeitas condições de funcionamento e segurança de todas as instalações.



PREFEITURA MUNICIPAL DE PONTE ALTA DO NORTE - SC
CNPJ: 95.991.287/0001-75

ANEXO I

ESQUEMA DE CORES



MODELO PARA PINTURA Esc.

CONFORME APRESENTA MODELO:

- ÁREAS EXTERNAS EM MADEIRA EM "SUL DO ATLÂNTICO";
- PAREDES EXTERNAS NA ALTURA DE 80 cm EM "SUL DO ATLÂNTICO";
- ENTORNO DE TODAS AS ESQUADRIAS NA LARGURA DE 5 cm E AS PORTAS EXTERNAS EM "RUA ARBORIZADA";
- DE MAIS ÁREAS EXTERNAS EM "BROTO DE FEIJÃO".



PREFEITURA MUNICIPAL DE PONTE ALTA DO NORTE - SC
CNPJ: 95.991.287/0001-75

TERMO DE RECEBIMENTO DA OBRA

Dar-se-á a obra como concluída, quando a fiscalização, por intermédio de vistoria técnica, observar que o funcionamento do prédio está dentro das prescrições constantes do presente memorial e dentro das normas técnicas de execução de serviços desta natureza, caracterizando o recebimento provisório; além disso, a empreiteira, responsável pelos serviços apresentar o certificado de quitação do INSS, além do “HABITE-SE” da Prefeitura Municipal.

O recebimento definitivo será dado por comissão designada por autoridade competente mediante termo circunstanciado, assinado pelas partes, após o decurso do prazo de observação, ou vistoria que comprove a adequação do objeto aos termos contratuais.



PREFEITURA MUNICIPAL DE PONTE ALTA DO NORTE - SC
CNPJ: 95.991.287/0001-75

6. NOTA

Todos os materiais utilizados e empregados na obra devem ser de primeira qualidade, e caso haja divergências entre o Projeto e o Memorial, deve-se contactar a contratante e a fiscalização.