

OBRA:	45 - SC MAIS MORADIA - 15 CASAS							
ENDEREÇO:								
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA								
BDI:	22,23%							
BDI Equipamentos:								
BDI Diferenciado:								
BASE DO ORÇAMENTO:	SINAPI/SC 09/2022, SINAPI/SC 05/2022, SINAPI/SC 01/2022, Composição Própria 10/2022, Composição Própria 09/2022							
RESPONSÁVEL TÉCNICO:	Louise Zenni da Silva							
ART:								
ITEM	DESCRIÇÃO	REFERÊNCIA	UN.	QUANT.	CUSTO UN.(R\$)	BDI(%)	PREÇO(R\$)	PREÇO TOTAL(R\$)
1	SERVIÇOS PRELIMINARES							53.686,72
1.1	Limpeza manual de vegetação em terreno com enxada.af_05/2018	98524 - SINAPI/SC 09/2022	M2	689,77	3,13	22,23	3,83	2.641,82
1.2	Locacao convencional de obra, utilizando gabarito de tábuas corridas pontaletadas a cada 2,00m - 2 utilizações. af_10/2018	99059 - SINAPI/SC 09/2022	M	612,00	66,29	22,23	81,03	49.590,36
1.3	Placa de obra (para construcao civil) em chapa galvanizada *n. 22*, adesivada, de *2,4 x 1,2* m (sem postes para fixacao)	4813 - SINAPI/SC 09/2022	M2	2,80	425,00	22,23	519,48	1.454,54
2	ESTRUTURAL							336.263,93
2.1	RADIER							230.764,66
2.1.1	Execução de radier, espessura de 15 cm, fck = 30 MPa, com uso de formas em madeira serrada. af_09/2021	97102 - SINAPI/SC 09/2022	M2	689,77	230,40	22,23	281,62	194.253,03
2.1.2	Impermeabilização de superfície com emulsão asfáltica, 2 demãos af_06/2018	98557 - SINAPI/SC 09/2022	M2	736,27	40,57	22,23	49,59	36.511,63

ITEM	DESCRIÇÃO	REFERÊNCIA	UN.	QUANT.	CUSTO UN.(R\$)	BDI(%)	PREÇO(R\$)	PREÇO TOTAL(R\$)
2.2	PILARES							30.722,23
2.2.1	Montagem e desmontagem de fôrma de pilares retangulares e estruturas similares, pé-direito simples, em chapa de madeira compensada plastificada, 18 utilizações. af_09/2020	92443 - SINAPI/SC 09/2022	M2	61,60	54,21	22,23	66,26	4.081,62
2.2.2	Armação de pilar ou viga de uma estrutura convencional de concreto armado em uma edificação térrea ou sobrado utilizando aço CA-50 de 10,0 mm - montagem. af_12/2015	92778 - SINAPI/SC 05/2022	KG	703,50	15,59	22,23	19,06	13.408,71
2.2.3	Armação de pilar ou viga de uma estrutura convencional de concreto armado em um edifício de múltiplos pavimentos utilizando aço CA-60 de 5,0 mm - montagem. af_12/2015	92759 - SINAPI/SC 09/2022	KG	295,50	16,08	22,23	19,65	5.806,58
2.2.4	Concretagem de pilares, fck = 25 MPa, com uso de bomba em edificação com seção média de pilares menor ou igual a 0,25 m² - lançamento, adensamento e acabamento. af_12/2015	92720 - SINAPI/SC 01/2022	M3	11,50	528,25	22,23	645,68	7.425,32
2.3	VIGAS							74.777,04
2.3.1	Fabricação, montagem e desmontagem de fôrma para viga baldrame, em madeira serrada, E =25 mm, 4 utilizações. af_06/2017	96536 - SINAPI/SC 09/2022	M2	119,40	91,89	22,23	112,32	13.411,01
2.3.2	Escavação manual de vala para viga baldrame (incluindo escavação para colocação de fôrmas). af_06/2017	96527 - SINAPI/SC 09/2022	M3	25,50	130,56	22,23	159,58	4.069,29
2.3.3	Pedra britada n. 2 (19 a 38 mm) posto pedreira/fornecedor, sem frete	4718 - SINAPI/SC 09/2022	M3	30,60	102,50	22,23	125,29	3.833,87
2.3.4	Armação de bloco, viga baldrame e sapata utilizando aço CA-60 de 5 mm - montagem. af_06/2017	96543 - SINAPI/SC 09/2022	KG	598,50	19,85	22,23	24,26	14.519,61
2.3.5	Armação de bloco, viga baldrame ou sapata utilizando aço CA-50 de 8 mm - montagem. af_06/2017	96545 - SINAPI/SC 09/2022	KG	1.087,50	16,81	22,23	20,55	22.348,12
2.3.6	Concreto usinado bombeavel, classe de resistencia c25, com brita 0 e 1, slump = 100 +/- 20 mm, inclui servico de bombeamento (NBR 8953)	1527 - SINAPI/SC 09/2022	M3	25,50	532,43	22,23	650,79	16.595,14
3	PAREDES ALVENARIA							277.224,07
3.1	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na vertical de 9x19x39 cm (espessura 9 cm) e argamassa de assentamento com preparo em betoneira. af_12/2021	103322 - SINAPI/SC 09/2022	M2	1.530,00	72,56	22,23	88,69	135.695,70

ITEM	DESCRIÇÃO	REFERÊNCIA	UN.	QUANT.	CUSTO UN.(R\$)	BDI(%)	PREÇO(R\$)	PREÇO TOTAL(R\$)
3.2	Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro. argamassa traço 1:3 com preparo em betoneira 400l. af_06/2014	87879 - SINAPI/SC 09/2022	M2	3.060,00	4,62	22,23	5,65	17.289,00
3.3	Emboço, para recebimento de cerâmica, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400l, aplicado manualmente em faces internas de paredes, para ambiente com área maior que 10m2, espessura de 20mm, com execução de taliscas. af_06/2014	87535 - SINAPI/SC 09/2022	M2	270,00	33,15	22,23	40,52	10.940,40
3.4	Massa única, para recebimento de pintura, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400l, aplicada manualmente em faces internas de paredes, espessura de 10mm, com execução de taliscas. af_06/2014	87547 - SINAPI/SC 09/2022	M2	1.837,50	25,18	22,23	30,78	56.558,25
3.5	Emboço ou massa única em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400 l, aplicada manualmente em panos de fachada com presença de vãos, espessura de 25 mm. af_08/2022	87775 - SINAPI/SC 09/2022	M2	838,12	55,39	22,23	67,70	56.740,72
4	COBERTURA							133.118,09
4.1	Instalação de tesoura (inteira ou meia), biapoiada, em madeira não aparelhada, para vãos maiores ou iguais a 6,0 m e menores que 8,0 m, incluso içamento. af_07/2019	92260 - SINAPI/SC 09/2022	UN	45,00	648,25	22,23	792,36	35.656,20
4.2	Trama de madeira composta por terças para telhados de até 2 águas para telha ondulada de fibrocimento, metálica, plástica ou termoacústica, incluso transporte vertical. af_07/2019	92543 - SINAPI/SC 09/2022	M2	915,75	31,25	22,23	38,20	34.981,65
4.3	Telhamento com telha ondulada de fibrocimento E = 6 mm, para telhado com inclinação maior que 10°, com até 2 águas. af_07/2019	C.P. 1782204133486 - Composição Própria 10/2022	M2	915,75	46,09	22,23	56,34	51.593,36
4.4	Cumeeira para telha de fibrocimento ondulada E = 6 mm, incluso acessórios de fixação e içamento. af_07/2019	94223 - SINAPI/SC 09/2022	M	111,00	80,24	22,23	98,08	10.886,88
5	ELÉTRICA							51.002,10
5.1	Quadro de distribuição de energia em PVC, de embutir, sem barramento, para 6 disjuntores - fornecimento e instalação. af_10/2020	101876 - SINAPI/SC 09/2022	UN	15,00	101,52	22,23	124,09	1.861,35
5.2	Disjuntor monopolar tipo DIN, corrente nominal de 10A - fornecimento e instalação. af_10/2020	93653 - SINAPI/SC 09/2022	UN	30,00	11,69	22,23	14,29	428,70
5.3	Disjuntor monopolar tipo DIN, corrente nominal de 40A - fornecimento e instalação. af_10/2020	93658 - SINAPI/SC 09/2022	UN	15,00	22,80	22,23	27,87	418,05
5.4	Disjuntor monopolar tipo DIN, corrente nominal de 50A - fornecimento e instalação. af_10/2020	93659 - SINAPI/SC 09/2022	UN	15,00	26,53	22,23	32,43	486,45

ITEM	DESCRIÇÃO	REFERÊNCIA	UN.	QUANT.	CUSTO UN.(R\$)	BDI(%)	PREÇO(R\$)	PREÇO TOTAL(R\$)
5.5	Cabo de cobre flexível isolado, 1,5 mm², anti-chama 450/750 V, para circuitos terminais - fornecimento e instalação. af_12/2015	91924 - SINAPI/SC 09/2022	M	600,00	3,12	22,23	3,81	2.286,00
5.6	Cabo de cobre flexível isolado, 2,5 mm², anti-chama 450/750 V, para circuitos terminais - fornecimento e instalação. af_12/2015	91926 - SINAPI/SC 09/2022	M	2.250,00	4,43	22,23	5,41	12.172,50
5.7	Cabo de cobre flexível isolado, 6 mm², anti-chama 450/750 V, para circuitos terminais - fornecimento e instalação. af_12/2015	91930 - SINAPI/SC 09/2022	M	135,00	9,29	22,23	11,36	1.533,60
5.8	Cabo de cobre flexível isolado, 10 mm², anti-chama 450/750 V, para circuitos terminais - fornecimento e instalação. af_12/2015	91932 - SINAPI/SC 09/2022	M	540,00	16,29	22,23	19,91	10.751,40
5.9	Eletroduto flexível corrugado, PVC, DN 25 mm (3/4"), para circuitos terminais, instalado em parede - fornecimento e instalação. af_12/2015	91854 - SINAPI/SC 09/2022	M	360,00	11,75	22,23	14,36	5.169,60
5.10	Caixa retangular 4" x 2" alta (2,00 m do piso), PVC, instalada em parede - fornecimento e instalação. af_12/2015	91939 - SINAPI/SC 09/2022	UN	15,00	36,02	22,23	44,03	660,45
5.11	Tomada alta de embutir (1 módulo), 2p+t 20 A, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. af_12/2015	91993 - SINAPI/SC 09/2022	UN	15,00	51,07	22,23	62,42	936,30
5.12	Caixa retangular 4" x 2" média (1,30 m do piso), PVC, instalada em parede - fornecimento e instalação. af_12/2015	91940 - SINAPI/SC 09/2022	UN	135,00	18,73	22,23	22,89	3.090,15
5.13	Caixa retangular 4" x 2" baixa (0,30 m do piso), PVC, instalada em parede - fornecimento e instalação. af_12/2015	91941 - SINAPI/SC 09/2022	UN	105,00	12,25	22,23	14,97	1.571,85
5.14	Tomada média de embutir (1 módulo), 2p+t 10 A, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. af_12/2015	91996 - SINAPI/SC 09/2022	UN	60,00	36,83	22,23	45,02	2.701,20
5.15	Tomada baixa de embutir (1 módulo), 2p+t 10 A, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. af_12/2015	92000 - SINAPI/SC 09/2022	UN	105,00	32,19	22,23	39,35	4.131,75
5.16	Interruptor simples (1 módulo), 10A/250V, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. af_12/2015	91953 - SINAPI/SC 09/2022	UN	75,00	30,57	22,23	37,37	2.802,75
6	SANITÁRIA							169.952,40
6.1	Tanque séptico circular, em concreto pré-moldado, diâmetro interno = 1,10 m, altura interna = 2,50 m, volume útil: 2138,2 l (para 5 contribuintes). af_12/2020	98052 - SINAPI/SC 09/2022	UN	15,00	1.949,40	22,23	2.382,75	35.741,25

ITEM	DESCRIÇÃO	REFERÊNCIA	UN.	QUANT.	CUSTO UN.(R\$)	BDI(%)	PREÇO(R\$)	PREÇO TOTAL(R\$)
6.2	Filtro anaeróbico circular, em concreto pré-moldado, diâmetro interno = 1,10 m, altura interna = 1,50 m, volume útil: 1140,4 l (para 5 contribuintes). af_12/2020	98058 - SINAPI/SC 09/2022	UN	15,00	1.711,35	22,23	2.091,78	31.376,70
6.3	Sumidouro circular, em concreto pré-moldado, diâmetro interno = 1,88 m, altura interna = 2,00 m, área de infiltração: 13,1 m² (para 5 contribuintes). af_12/2020	98062 - SINAPI/SC 09/2022	UN	15,00	2.886,80	22,23	3.528,54	52.928,10
6.4	Caixa enterrada hidráulica retangular, em alvenaria com blocos de concreto, dimensões internas: 0,4x0,4x0,4 m para rede de esgoto. af_12/2020	97905 - SINAPI/SC 09/2022	UN	60,00	251,71	22,23	307,67	18.460,20
6.5	Caixa de gordura simples, circular, em concreto pré-moldado, diâmetro interno = 0,4 m, altura interna = 0,4 m. af_12/2020	98102 - SINAPI/SC 09/2022	UN	15,00	161,68	22,23	197,62	2.964,30
6.6	Caixa sifonada, PVC, DN 100 x 100 x 50 mm, junta elástica, fornecida e instalada em ramal de descarga ou em ramal de esgoto sanitário. af_12/2014	89707 - SINAPI/SC 09/2022	UN	15,00	50,57	22,23	61,81	927,15
6.7	Tubo PVC, serie normal, esgoto predial, DN 50 mm, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. af_12/2014	89712 - SINAPI/SC 09/2022	M	300,00	26,78	22,23	32,73	9.819,00
6.8	Tubo PVC, serie normal, esgoto predial, DN 100 mm, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. af_12/2014	89714 - SINAPI/SC 09/2022	M	300,00	39,80	22,23	48,65	14.595,00
6.9	Joelho 45 graus, PVC, serie normal, esgoto predial, DN 100 mm, junta elástica, fornecido e instalado em prumada de esgoto sanitário ou ventilação. af_12/2014	89810 - SINAPI/SC 09/2022	UN	15,00	30,08	22,23	36,77	551,55
6.10	Joelho 45 graus, PVC, serie normal, esgoto predial, DN 50 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. af_12/2014	89732 - SINAPI/SC 09/2022	UN	30,00	15,67	22,23	19,15	574,50
6.11	Junção simples, PVC, serie normal, esgoto predial, DN 50 x 50 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. af_12/2014	89785 - SINAPI/SC 09/2022	UN	15,00	26,82	22,23	32,78	491,70
6.12	Joelho 45 graus, PVC, serie normal, esgoto predial, DN 40 mm, junta soldável, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. af_12/2014	89726 - SINAPI/SC 09/2022	UN	30,00	9,66	22,23	11,81	354,30
6.13	Tubo PVC, serie normal, esgoto predial, DN 40 mm, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. af_08/2022	89711 - SINAPI/SC 09/2022	M	45,00	21,25	22,23	25,97	1.168,65
7	HIDRÁULICA							15.888,90
7.1	Tubo, PVC, soldável, DN 25mm, instalado em ramal de distribuição de água - fornecimento e instalação. af_12/2014	89402 - SINAPI/SC 09/2022	M	300,00	13,23	22,23	16,17	4.851,00

ITEM	DESCRIÇÃO	REFERÊNCIA	UN.	QUANT.	CUSTO UN.(R\$)	BDI(%)	PREÇO(R\$)	PREÇO TOTAL(R\$)
7.2	Joelho 90 graus, PVC, soldável, DN 25mm, instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação. af_12/2014	89362 - SINAPI/SC 09/2022	UN	90,00	10,04	22,23	12,27	1.104,30
7.3	Te, PVC, soldável, DN 25mm, instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação. af_12/2014	89395 - SINAPI/SC 09/2022	UN	30,00	13,92	22,23	17,01	510,30
7.4	Registro de gaveta bruto, latão, roscável, 3/4", com acabamento e canopla cromados - fornecimento e instalação. af_08/2021	89987 - SINAPI/SC 09/2022	UN	30,00	82,98	22,23	101,43	3.042,90
7.5	Caixa d'agua de fibra de vidro, para 500 litros, com tampa	11871 - SINAPI/SC 09/2022	UN	15,00	348,00	22,23	425,36	6.380,40
8	PISOS INTERNOS							76.721,18
8.1	Lastro de brita	C.P. 04576 - Composição Própria 09/2022	M3	59,86	146,64	22,23	179,24	10.729,31
8.2	Contrapiso em argamassa traço 1:4 (cimento e areia), preparo mecânico com betoneira 400 l, aplicado em áreas secas sobre laje, aderido, acabamento não reforçado, espessura 2cm. af_07/2021	87620 - SINAPI/SC 09/2022	M2	598,65	32,37	22,23	39,57	23.688,58
8.3	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo esmaltada extra de dimensões 35x35 cm aplicada em ambientes de área entre 5 m2 e 10 m2. af_06/2014	87247 - SINAPI/SC 09/2022	M2	598,65	49,55	22,23	60,56	36.254,24
8.4	Rodapé cerâmico de 7cm de altura com placas tipo esmaltada extra de dimensões 35x35cm. af_06/2014	88648 - SINAPI/SC 09/2022	M	735,00	6,73	22,23	8,23	6.049,05
9	REVESTIMENTO PAREDES INTERNAS							58.703,40
9.1	Revestimento cerâmico para paredes internas com placas tipo esmaltada extra de dimensões 20x20 cm aplicadas em ambientes de área maior que 5 m² na altura inteira das paredes. af_06/2014	87265 - SINAPI/SC 09/2022	M2	270,00	53,60	22,23	65,52	17.690,40
9.2	Aplicação de fundo selador acrílico em paredes, uma demão. af_06/2014	88485 - SINAPI/SC 09/2022	M2	1.837,50	2,59	22,23	3,17	5.824,88
9.3	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em paredes, duas demãos. af_06/2014	88489 - SINAPI/SC 09/2022	M2	1.837,50	15,67	22,23	19,15	35.188,12
10	RESVESTIMENTO PAREDES EXTERNAS							18.706,84

ITEM	DESCRIÇÃO	REFERÊNCIA	UN.	QUANT.	CUSTO UN.(R\$)	BDI(%)	PREÇO(R\$)	PREÇO TOTAL(R\$)
10.1	Aplicação de fundo selador acrílico em paredes, uma demão. af_06/2014	88485 - SINAPI/SC 09/2022	M2	838,12	2,59	22,23	3,17	2.656,84
10.2	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em paredes, duas demãos. af_06/2014	88489 - SINAPI/SC 09/2022	M2	838,12	15,67	22,23	19,15	16.050,00
11	FORROS							52.447,73
11.1	Forro em réguas de PVC, frisado, para ambientes residenciais, inclusive estrutura de fixação. af_05/2017_p	96111 - SINAPI/SC 09/2022	M2	598,65	71,68	22,23	87,61	52.447,73
12	ESQUADRIAS							128.456,15
12.1	Janela de alumínio tipo maxim-ar, com vidros, batente e ferragens. exclusive alizar, acabamento e contramarco. fornecimento e instalação. af_12/2019	94569 - SINAPI/SC 09/2022	M2	7,20	798,20	22,23	975,64	7.024,61
12.2	Janela de alumínio de correr com 4 folhas para vidros, com vidros, batente, acabamento com acetato ou brilhante e ferragens. exclusive alizar e contramarco. fornecimento e instalação. af_12/2019	94573 - SINAPI/SC 09/2022	M2	45,00	479,95	22,23	586,64	26.398,80
12.3	Janela de alumínio de correr com 2 folhas para vidros, com vidros, batente, acabamento com acetato ou brilhante e ferragens. exclusive alizar e contramarco. fornecimento e instalação. af_12/2019	94570 - SINAPI/SC 09/2022	M2	36,00	414,56	22,23	506,72	18.241,92
12.4	Kit de porta de madeira para pintura, semi-oca (leve ou média), padrão popular, 80x210cm, espessura de 3,5cm, itens inclusos: dobradiças, montagem e instalação do batente, fechadura com execução do furo - fornecimento e instalação. af_12/2019	91314 - SINAPI/SC 09/2022	UN	45,00	900,99	22,23	1.101,28	49.557,60
12.5	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em paredes, duas demãos. af_06/2014	88489 - SINAPI/SC 09/2022	M2	226,80	15,67	22,23	19,15	4.343,22
12.6	Porta de madeira, tipo mexicana, maciça (pesada ou superpesada), 80x210cm, espessura de 3,5cm, incluso dobradiças - fornecimento e instalação. af_12/2019	91299 - SINAPI/SC 09/2022	UN	15,00	1.248,47	22,23	1.526,00	22.890,00
13	LIMPEZA FINAL							2.455,58
13.1	Limpeza final	C.P. 10454 - Composição Própria 10/2022	M2	689,77	2,91	22,23	3,56	2.455,58
							TOTAL	1.374.627,09