



MUNICÍPIO DE PONTE ALTA DO NORTE - SC
CNPJ: 95.991.287/0001-75

MEMORIAL DESCRITIVO
REVITALIZAÇÃO DA PRAÇA BAIRRO 4 PINHEIROS
PONTE ALTA DO NORTE - SC

Ponte Alta do Norte/SC, 25 de fevereiro de 2022

Louise Zenni da Silva
Arquiteta e Urbanista
CAU/SC A195251-0
engenharia@pmpn.sc.gov.br



MUNICÍPIO DE PONTE ALTA DO NORTE - SC
CNPJ: 95.991.287/0001-75

Objeto: Revitalização da Praça 4 Pinheiros

Endereço: Rua Nery Carlos Lutz, Ponte Alta do Norte, Santa Catarina

Proprietário: Município de Ponte Alta do Norte



MUNICÍPIO DE PONTE ALTA DO NORTE - SC
CNPJ: 95.991.287/0001-75

OBJETIVO

O Presente memorial tem por objetivo, especificar as características e os materiais referentes à obra de revitalização da Praça localizada no bairro 4 Pinheiros , no município de Ponte Alta do Norte, estado de Santa Catarina.

A obra de revitalização será composta pela realização de passeios no interior da praça, construção de uma escada de acesso entre os dois níveis do terreno, construção de um pergolado, plantio de grama e árvores ornamentais e nativas, reforma da quadra existente, playground e academia ao ar livre, e demais acessórios de mobiliário urbano.

Poderá a fiscalização paralisar os serviços ou mesmo mandar refazê-los, quando os mesmos não se apresentarem de acordo com as especificações, detalhes ou normas de boa técnica.

É de responsabilidade da contratada manter atualizados, no canteiro de obras, Alvará, Certidões e Licenças, evitando interrupções por embargo, assim como ter um jogo completo, aprovado e atualizado dos projetos, especificações, orçamentos, cronogramas e demais elementos que interessam aos serviços.

Todo material empregado na obra deverá receber aprovação da fiscalização antes de começar a ser utilizado. No caso de o construtor querer substituir materiais ou serviços que constam nesta especificação, deverá apresentar memorial descritivo e memorial justificativo para sua utilização e a composição orçamentária completa, que permita comparação com materiais e/ ou serviços semelhantes, além de catálogos e informações complementares. Os novos serviços e materiais serão executados em conformidade com as Normas Brasileiras.

Serão fornecidos pelo construtor todos os equipamentos e ferramentas adequadas de modo a garantir o bom desempenho da obra.

Caberá ao construtor manter o canteiro de serviços permanentemente organizado e limpo.

Todos os materiais utilizados e empregados na obra devem ser de primeira qualidade, caso haja alguma divergência na aquisição de algum item previsto em projeto e memorial, este deve ser informado a fiscalização e a substituição aprovada pela mesma.



MUNICÍPIO DE PONTE ALTA DO NORTE - SC
CNPJ: 95.991.287/0001-75

RESPONSABILIDADE TÉCNICA

O Projeto é de responsabilidade da Prefeitura Municipal de Ponte Alta do Norte e terá sua Responsabilidade Técnica anotada perante o CAU/SC, conforme RRT da Profissional Arquiteta e Urbanista Louise Zenni da Silva. Os projetos fornecidos pelo departamento técnico da prefeitura serão:

Projeto Arquitetônico:

- Planta Baixa;
- Cortes;
- Localização;
- Situação.

Referente a responsabilidade da execução, a contratada deverá fornecer antes de iniciar os serviços o registro de responsabilidade técnica pelos serviços propostos.



MUNICÍPIO DE PONTE ALTA DO NORTE - SC
CNPJ: 95.991.287/0001-75

APROVAÇÕES

Os serviços serão executados em estrita e total observância às indicações constantes dos projetos fornecidos pela contratante e referidos neste memorial descritivo. Cabe à construtora o fornecimento do registro de responsabilidade técnica de execução dos serviços proposto à obra vinculada e seus projetos fornecido este pela contratante.



MUNICÍPIO DE PONTE ALTA DO NORTE - SC
CNPJ: 95.991.287/0001-75

SERVIÇOS

SERVIÇOS PRELIMINARES E INSTALAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS

LIMPEZA MANUAL DE VEGETAÇÃO

O terreno deverá ser limpo manualmente e retirado toda a vegetação e entulho existente.

LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA

A locação da obra deverá ser feita rigorosamente de acordo com os projetos de arquitetura.

PLACA DE OBRA

A placa de Obra de 1,3m x 2,00 m, executada em chapa de aço galvanizada.

REALIZAÇÃO DE PISO EM CONCRETO

As áreas de mesas, academia , playground, será pavimentada em concreto usinado, bem como caminhamento que as interliga os percursos na área interior da praça. Antes da aplicação do piso, a base deverá ser bem compactada e nivelada.

A largura desses elementos é variável , devendo seguir as medidas descritas em projeto. Será utilizado concreto 20 Mpa com espessura de 6 cm.

Deverá haver a colocação de meio fio entorno dos passeios , conforme projeto, esses receberão pintura tipo caiação branca em duas demãos.

ESCADA

Será executada uma escada, conforme locação em projeto, entre os dois níveis do terreno. Será executada em concreto armado 20 Mpa , moldada in loco com a utilização de formas de madeira. Devem ser executados duas contenções que possibilitem a inserção da escada entre platôs. A estrutura possui 1 lance de 13 degraus com piso de 30cm e espelho de 18cm. Os corrimãos, em alumínio, devem ser instalados na escada, como indicado no projeto.



MUNICÍPIO DE PONTE ALTA DO NORTE - SC
CNPJ: 95.991.287/0001-75

O muro de contenção deverá ser executado nas laterais da escada para conter a terra a ser movimentada para execução da mesma.

PERGOLADO

A madeira para pergolado deverá ser de maçaranduba, angelim ou equivalente da região, caso a madeira seja eucalipto ou pinus, deverão passar pelo processo de tratamento, a escolha da madeira deverá ser informada à fiscalização, sendo executado somente com a autorização da mesma. As medidas do pergolado são 8.75x2.00x2.80m conforme projeto.

PAISAGISMO

Serão plantadas árvores nativas e ornamentas dos tipos:

Nome Popular	Nome Científico	Quantidade
CABRIUNA	<i>Myrcarpus frondosus</i>	2
CAROBA	<i>Jacaranda micrantha</i>	2
IPE-AMARELO-DA-SERRA	<i>Tabebuia alba</i>	1
TARUMA	<i>Vitex megapotamica</i>	1
RESEDÁ	<i>Lagerstroemia indica</i>	1
ESCOVA DE GARRAFA	<i>Callistemon viminalis</i>	1
AROEIRA SALSO	<i>Schinus molle</i>	10
JERIVÁ	<i>Syagrus romanzoffiana</i>	3
PATA DE VACA	<i>Bauhinia forficata</i>	2
PAU-CIGARRA	<i>Senna multijuga</i>	2
BURITI	<i>Mauritia Flexuosa</i>	6
AGAPANTO	<i>Agapanthus africanus</i>	55
CERCA VIVA - VIBURNO	<i>viburnum suspensum</i>	34
BUQUÊ DE NOIVA	<i>Spiraea cantoniensis</i>	3
AZALÉIA	<i>Rhododendron simsii</i>	4

O espaçamento deve ser como lançado em projeto. Nas áreas não pavimentadas da praça será colocada grama São Carlos de primeira qualidade, livre de inço e com espessura média de 5 cm, como previsto em projeto.

As mudas não deverão ser menores que 80cm.



MUNICÍPIO DE PONTE ALTA DO NORTE - SC
CNPJ: 95.991.287/0001-75

QUADRA

Colocação da rede no entorno da quadra existente.

ACADEMIA E PLAYGROUND

O material utilizado na fabricação dos aparelhos deve atender as seguintes NBRs: NBR – 16.779/2019; NBR 8094; NBR 7399:2015; NBR 11003:2009; NBR 10443:2008; NBR 9209:1986; NBR NM 87:2000.

APARELHO	QUANTIDADE
MULTI EXERCITADOR – 6 FUNÇÕES	2
SIMULADOR DE ESQUI DUPLO	1
CADEIRA 3 FUNÇÕES DUPLA	1
BICICLETA ELÍPTICA DUPLA	1
SIMULADOR DE CAMINHADA DUPLO	1
PRESSÃO DE PERNAS DUPLO	2
SURF DUPLO	1
TWIST INDIVIDUAL	1
PEITORAL COM PUXADA ALTA	1
REMO INDIVIDUAL	1
ROTAÇÃO DIAGONAL	1
PLACA ORIENTATIVA VERTICAL	1

O Playground infantil deverá atender as medidas de 9x7m, estrutura de madeira plástica, revestida com acabamento de polipropileno e polietileno, ferragens galvanizadas com pintura eletrostática a pó. O material utilizado na fabricação dos acessórios deve atender as seguintes NBRs: NBR 8094 – jul-1993; NBR 9209:1986; certificado da ABNT16071/2012, para garantir tecnicamente que o processo produtivo é controlado e que o produto é fabricado e instalado em conformidade, oferecendo qualidade e segurança aos usuários.

A instalação será em piso, esse executado como forma de lastro de concreto magro, espessura de 5 cm, para instalação de grama sintética.

O modelo do parque deverá passar pela aprovação da fiscalização.



MUNICÍPIO DE PONTE ALTA DO NORTE - SC
CNPJ: 95.991.287/0001-75

MOBILIÁRIO URBANO

Os bancos deverão ser de madeira plástica, medindo 1,50m com encosto.

LIMPEZA GERAL E VERIFICAÇÃO DA OBRA

A obra deverá ser entregue completamente limpa. Deverão ser removidos todos os detritos e salpicos de argamassa, de modo a não danificar outras partes da obra. Todos os equipamentos deverão estar em perfeito estado de funcionamento. A Empreiteira deve remover todo o entulho do terreno da obra. Será precedida cuidadosa verificação por parte da fiscalização, das perfeitas condições de funcionamento e segurança de todas as instalações.

TERMO DE RECEBIMENTO DA OBRA

Dar-se-á a obra como concluída, quando a fiscalização, por intermédio de vistoria técnica, observar que o funcionamento da mesma está dentro das prescrições constantes do presente memorial, do projeto e dentro das normas técnicas de execução de serviços desta natureza, caracterizando o recebimento provisório; além disso, a empreiteira, responsável pelos serviços apresentar o certificado de quitação do INSS.

O recebimento definitivo será dado por comissão designada por autoridade competente mediante termo circunstanciado, assinado pelas partes, após o decurso do prazo de observação, ou vistoria que comprove a adequação do objeto aos termos contratuais