



PREFEITURA MUNICIPAL DE PONTE ALTA DO NORTE - SC
CNPJ: 95.991.287/0001-75

MEMORIAL DESCRITIVO
REFORMA SECRETARIA DE AGRICULTURA
PONTE ALTA DO NORTE - SC

Ponte Alta do Norte/SC, 28 de fevereiro de 2022

Louise Zenni da Silva
Arquiteta e Urbanista
CAU/SC A195251-0
engenharia@pmpan.sc.gov.br



PREFEITURA MUNICIPAL DE PONTE ALTA DO NORTE - SC
CNPJ: 95.991.287/0001-75

Objeto: Reforma Secretaria de Agricultura

Endereço: Rua Sebastião Francisco de Lima, Ponte Alta do Norte, Santa Catarina

Proprietário: Município de Ponte Alta do Norte



PREFEITURA MUNICIPAL DE PONTE ALTA DO NORTE - SC
CNPJ: 95.991.287/0001-75

OBJETIVO

O Presente memorial tem por objetivo, especificar as características e os materiais referentes à obra de reforma da Secretaria de Agricultura, no município de Ponte Alta do Norte, estado de Santa Catarina.

Secretaria :

Trata-se da demolição de divisórias em madeira, a área de ampliação será em alvenaria para o banheiro novo e em divisórias leves para receber as salas, e cozinha. A reforma dar-se-á pela, repintura das salas existentes , aberturas em alvenaria existente para portas e janelas, e revestimento de piso cerâmico novo.

Poderá a fiscalização paralisar os serviços ou mesmo mandar refazê-los, quando os mesmos não se apresentarem de acordo com as especificações, detalhes ou normas de boa técnica.

É de responsabilidade da contratada manter atualizados, no canteiro de obras, Alvará, Certidões e Licenças, evitando interrupções por embargo, assim como ter um jogo completo, aprovado e atualizado dos projetos, especificações, orçamentos, cronogramas e demais elementos que interessam aos serviços.

Todo material empregado na obra deverá receber aprovação da fiscalização antes de começar a ser utilizado. No caso de o construtor querer substituir materiais ou serviços que constam nesta especificação, deverá apresentar memorial descritivo e memorial justificativo para sua utilização e a composição orçamentária completa, que permita comparação com materiais e/ ou serviços semelhantes, além de catálogos e informações complementares. Os novos serviços e materiais serão executados em conformidade com as Normas Brasileiras.



PREFEITURA MUNICIPAL DE PONTE ALTA DO NORTE - SC
CNPJ: 95.991.287/0001-75

Serão fornecidos pelo construtor todos os equipamentos e ferramentas adequadas de modo a garantir o bom desempenho da obra.

Caberá ao construtor manter o canteiro de serviços permanentemente organizado e limpo.



PREFEITURA MUNICIPAL DE PONTE ALTA DO NORTE - SC
CNPJ: 95.991.287/0001-75

RESPONSABILIDADE TÉCNICA

O Projeto é de responsabilidade da Prefeitura Municipal de Ponte Alta do Norte e terá sua Responsabilidade Técnica anotada perante o CAU/SC, conforme RRT da Profissional Arquiteta e Urbanista Louise Zenni da Silva. Os projetos fornecidos pelo departamento técnico da prefeitura serão:

Projeto Arquitetônico:

- Planta Baixa;
- Cortes;
- Localização;
- Situação.

Projetos Complementares:

- Elétrico;
- Hidráulico;

Referente a responsabilidade da execução, a contratada deverá fornecer antes de iniciar os serviços o registro de responsabilidade técnica pelos serviços propostos.



PREFEITURA MUNICIPAL DE PONTE ALTA DO NORTE - SC
CNPJ: 95.991.287/0001-75

APROVAÇÕES

Os serviços serão executados em estrita e total observância às indicações constantes dos projetos fornecidos pela contratante e referidos neste memorial descritivo. Cabe à construtora o fornecimento do registro de responsabilidade técnica de execução dos serviços proposto à obra vinculada e seus projetos fornecido este pela contratante.



PREFEITURA MUNICIPAL DE PONTE ALTA DO NORTE - SC
CNPJ: 95.991.287/0001-75

SERVIÇOS

SERVIÇOS PRELIMINARES E INSTALAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS

LIMPEZA MANUAL DE VEGETAÇÃO

O terreno deverá ser limpo manualmente e retirado o entulho existente.

LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA

A locação da obra deverá ser feita rigorosamente de acordo com os projetos de arquitetura e estrutura. A locação terá como referência as paredes existentes e deverá ser feita em terreno limpo com tábuas corridas pontaletadas.

PLACA DE OBRA

A placa de Obra de 1,3m x 2,00 m, executada em chapa de aço galvanizada.

PAREDES E VEDAÇÕES

As alvenarias serão de tijolos furados 9x19x39cm para paredes internas, e obedecerão às dimensões e aos alinhamentos determinados no projeto arquitetônico.

Para o assentamento dos tijolos será utilizada argamassa de cimento, cal hidratada e areia média (1:2:8). As fiadas serão perfeitamente niveladas, alinhadas e aprumadas. As juntas terão espessura máxima de 15 mm

Conforme projeto , o restante das divisórias serão em Divisória naval (eucatex).

CHAPISCO/ EMBOÇO/REBOCO

Toda a alvenaria a ser revestida será chapiscada depois de convenientemente limpa e



PREFEITURA MUNICIPAL DE PONTE ALTA DO NORTE - SC
CNPJ: 95.991.287/0001-75

umedecida. O chapisco será executado com argamassa de cimento e areia peneirada, com traço de 1:3 e ter espessura máxima de 5mm.

Serão chapiscadas também todas as superfícies lisas de concreto, que ficarão em contato com a alvenaria, inclusive fundo de vigas.

O emboço será executado com argamassa de cimento, cal e areia peneirada, com traço de 1:2:8 e ter espessura máxima de 20mm.

O emboço de cada pano de parede somente será iniciado após a completa pega das argamassas de alvenaria e chapisco. De início, serão executadas as guias, faixas verticais de argamassa, afastadas de 1 a 2 metros, que servirão de referência. As guias internas serão constituídas por sarrafos de dimensões apropriadas, fixados nas extremidades superior e inferior da parede por meio de botões de argamassa, com auxílio de fio de prumo. Preenchidas as faixas de alto e baixo entre as referências, dever-se-á proceder ao desempenamento com régua, segundo a vertical. Depois de secas as faixas de argamassa, serão retirados os sarrafos e emboçados os espaços. Depois de sarrafeados, os emboços deverão apresentar-se regularizados e ásperos, para facilitar a aderência do reboco.

COBERTURA/ FORRO

Madeiramento para fixação de forro em PVC , régua de 20 cm

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

O projeto em fase atual deverá ser considerado como executivo, porém considerando a dinâmica deste tipo de obra, bem como as reais necessidades de adaptação e alterações em função



PREFEITURA MUNICIPAL DE PONTE ALTA DO NORTE - SC
CNPJ: 95.991.287/0001-75

das mudanças que podem ocorrer na obra e de layouts, os projetos deverão ser revistos conforme as informações mais recentes de modo que ao final da obra o contratante tenha o projeto conforme executada a obra (as built) para futuras consultas e manutenções.

A instalação elétrica será executada de acordo com as normas da CELESC e da ABNT e serão embutidas na alvenaria ou posicionadas em cima do forro de cobertura, com eletrodutos de PVC flexível corrugado. Deverão ser seguidas as indicações do projeto elétrico específico.

Todas as instalações elétricas serão executadas com esmero e bom acabamento, com todos os condutores, condutos e equipamentos cuidadosamente arrumados em posição e firmemente ligados às estruturas de suporte e aos respectivos pertences, formando um conjunto mecânico e eletricamente satisfatório e de boa aparência.

Os condutores deverão ser instalados de forma que os isente de esforços mecânicos incompatíveis com sua resistência ou com a do isolamento ou a do revestimento. Os fios poderão ser ligados diretamente aos bornes por meio de pressão de parafuso. Os condutores correrão por eletrodutos embutidos de PVC.

Quando houver mudanças de direção deverão ser usadas caixas de passagem, conforme projeto. Os rasgos necessários em pisos, paredes, lajes e forros, deverão ser recuperados, de modo a ficarem da mesma maneira que anteriormente ao serviço.

A energia será fornecida pela CELESC, e fica por conta da contratada a ligação e os trâmites necessários para a ligação de energia.



PREFEITURA MUNICIPAL DE PONTE ALTA DO NORTE - SC
CNPJ: 95.991.287/0001-75

As instalações elétricas serão aceitas depois de testadas e aprovadas pela fiscalização, devendo estar concluídos todos os serviços para uso das instalações, inclusive o pedido de ligação junto a concessionária de energia elétrica.

.INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS E EQUIPAMENTOS

A canalização de água fria será em PVC soldável nas bitolas especificadas em projeto, derivando da rede de água fria já existente para o seu abastecimento.

Os registros de gaveta serão em metal. O lavatório do banheiro será suspenso, com altura de 0,80 cm de louça branca, bacias sanitárias de louça branca padrão médio. Devendo ambos seguir corretamente as instruções do fabricante, além de contar com caixas de descarga acoplada.

Os acessórios para o banheiro incluem: 1 Saboneteira plásticas tipo dispenser, 1 Papeleira de parede em metal cromado, 1 Toalheiro plástico tipo dispenser para papel toalha, 1 espelho de dimensões 0,40x0,50 cm.

Para a implantação da rede de água fria, serão necessários alguns rasgos em alvenaria. Os rasgos necessários em pisos, paredes, lajes e forros, deverão ser recuperados, de modo a ficarem da mesma maneira que anteriormente ao serviço.

Os efluentes sanitários serão encaminhados para fossa existente.



PREFEITURA MUNICIPAL DE PONTE ALTA DO NORTE - SC
CNPJ: 95.991.287/0001-75

REVESTIMENTOS

PISOS

A pavimentação só poderá ser executada após o assentamento das canalizações de esgoto sanitário.

As superfícies do terreno destinadas a receber os revestimentos deverão estar perfeitamente niveladas com contrapiso.

O contrapiso, perfeitamente nivelado, deverá ter superfície capaz de receber a pavimentação em piso cerâmico (60 x 60cm), PEI IV, com argamassa colante, tráfego pesado. Após o completo assentamento da cerâmica poderá ser executado o rejunte. As cores deverão ser previamente definidas pela contratante. Os rodapés deverão ser de mesma cerâmica do piso, com largura de 7cm e também assentados com argamassa e rejuntados. Onde já existe piso, o novo revestimento será executado encima do mesmo com argamassa colante adequada.

PAREDES – REVESTIMENTOS

Os revestimentos cerâmicos serão aplicados no novo banheiro, em cor a combinar, nas dimensões 33 x 45 cm, colocados com argamassa colante, rejuntados e a meia parede.

Todas as superfícies a serem pintadas deverão estar firmes, lisas, isentas de mofo e, principalmente, secas, conforme a umidade relativa do ar.

As paredes internas e externas serão pintadas com duas demãos de tinta látex acrílica na tonalidade a definir pela secretaria.



PREFEITURA MUNICIPAL DE PONTE ALTA DO NORTE - SC
CNPJ: 95.991.287/0001-75

ESQUADRIAS

Todas as portas e janelas deverão obedecer às dimensões de vão livre cotadas no projeto arquitetônico

LIMPEZA GERAL E VERIFICAÇÃO DA OBRA

A obra deverá ser entregue completamente limpa interna e externamente. Deverão ser removidos todos os detritos e salpicos de argamassa endurecida de piso, vidros, etc. de modo a não danificar outras partes da obra. Será precedida cuidadosa verificação por parte da fiscalização, das perfeitas condições de funcionamento e segurança de todas as instalações.

TERMO DE RECEBIMENTO DA OBRA

Dar-se-á a obra como concluída, quando a fiscalização, por intermédio de vistoria técnica, observar que o funcionamento do prédio está dentro das prescrições constantes do presente memorial e dentro das normas técnicas de execução de serviços desta natureza, caracterizando o recebimento provisório; além disso, a empreiteira, responsável pelos serviços apresentar o certificado de quitação do INSS, além do "HABITE-SE" da Prefeitura Municipal.

O recebimento definitivo será dado por comissão designada por autoridade competente mediante termo circunstanciado, assinado pelas partes, após o decurso do prazo de observação, ou vistoria que comprove a adequação do objeto aos termos contratuais.



PREFEITURA MUNICIPAL DE PONTE ALTA DO NORTE - SC
CNPJ: 95.991.287/0001-75

NOTA

Todos os materiais utilizados e empregados na obra devem ser de primeira qualidade, e caso haja divergências entre o Projeto e o Memorial, deve-se contactar a contratante e a fiscalização.