



MUNICÍPIO DE PONTE ALTA DO NORTE - SC
CNPJ: 95.991.287/0001-75

MEMORIAL DESCRITIVO
BARRACÃO PRÉ-MOLDADO
PONTE ALTA DO NORTE - SC

Ponte Alta do Norte/SC, 28 de fevereiro de 2022

Louise Zenni da Silva
Arquiteta e Urbanista
CAU/SC A195251-0
engenharia@pmpan.sc.gov.br



MUNICÍPIO DE PONTE ALTA DO NORTE - SC
CNPJ: 95.991.287/0001-75

Objeto: Barracão Secretaria de Agricultura em Pré Moldado

Endereço: Rua Sebastião Francisco de Lima, Ponte Alta do Norte, Santa Catarina

Proprietário: Município de Ponte Alta do Norte



MUNICÍPIO DE PONTE ALTA DO NORTE - SC
CNPJ: 95.991.287/0001-75

OBJETIVO

O Presente memorial tem por objetivo, especificar as características e os materiais referentes à obra do Barracão Secretaria de Agricultura em Pré Moldado no município de Ponte Alta do Norte, estado de Santa Catarina.

Trata-se da demolição do barracão existente, e execução da nova edificação em concreto pré moldado, fechamento em alvenaria em meia parede e restante em telha de fibrocimento, o piso será em concreto usinado.

Poderá a fiscalização paralisar os serviços ou mesmo mandar refazê-los, quando os mesmos não se apresentarem de acordo com as especificações, detalhes ou normas de boa técnica.

É de responsabilidade da contratada manter atualizados, no canteiro de obras, Alvará, Certidões e Licenças, evitando interrupções por embargo, assim como ter um jogo completo, aprovado e atualizado dos projetos, especificações, orçamentos, cronogramas e demais elementos que interessam aos serviços.

Todo material empregado na obra deverá receber aprovação da fiscalização antes de começar a ser utilizado. No caso de o construtor querer substituir materiais ou serviços que constam nesta especificação, deverá apresentar memorial descritivo e memorial justificativo para sua utilização e a composição orçamentária completa, que permita comparação com materiais e/ ou serviços semelhantes, além de catálogos e informações complementares. Os novos serviços e materiais serão executados em conformidade com as Normas Brasileiras.

Serão fornecidos pelo construtor todos os equipamentos e ferramentas adequadas de modo a garantir o bom desempenho da obra. Caberá ao construtor manter o canteiro de serviços permanentemente organizado e limpo.



MUNICÍPIO DE PONTE ALTA DO NORTE - SC
CNPJ: 95.991.287/0001-75

RESPONSABILIDADE TÉCNICA

O Projeto é de responsabilidade da Prefeitura Municipal de Ponte Alta do Norte e terá sua Responsabilidade Técnica anotada perante o CAU/SC, conforme RRT da Profissional Arquiteta e Urbanista Louise Zenni da Silva. Os projetos fornecidos pelo departamento técnico da prefeitura serão:

Projeto Arquitetônico:

- Planta Baixa;
- Cortes;
- Localização;
- Situação.

Projetos Complementares:

- Elétrico;

Sendo de responsabilidade da empresa contratada o projeto estrutural das estruturas pré-moldadas.

Referente a responsabilidade da execução, a contratada deverá fornecer antes de iniciar os serviços o registro de responsabilidade técnica pelos serviços propostos.



MUNICÍPIO DE PONTE ALTA DO NORTE - SC
CNPJ: 95.991.287/0001-75

APROVAÇÕES

Os serviços serão executados em estrita e total observância às indicações constantes dos projetos fornecidos pela contratante e referidos neste memorial descritivo. Cabe à construtora o fornecimento do registro de responsabilidade técnica de projeto estrutural de pré-moldados e execução dos serviços proposto à obra vinculada e seus projetos fornecido este pela contratante.



MUNICÍPIO DE PONTE ALTA DO NORTE - SC
CNPJ: 95.991.287/0001-75

SERVIÇOS

SERVIÇOS PRELIMINARES E INSTALAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS

LIMPEZA MANUAL DE VEGETAÇÃO

O terreno deverá ser limpo manualmente e retirado toda a vegetação e entulho existente.

LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA

A locação da obra deverá ser feita rigorosamente de acordo com os projetos de arquitetura e estrutura. A locação deverá ser feita em terreno limpo livre de vegetação com tábuas corridas pontaletadas.

PLACA DE OBRA

A placa de Obra de 1,3m x 2,00 m, executada em chapa de aço galvanizada.

MOVIMENTAÇÃO DE TERRA

As escavações manuais serão executadas pela construtora para fins de execução das sapatas em concreto armado, conforme projeto, sendo escavado até que se encontre solo firme para execução, e deverão ser tomadas todas as providências e cautelas aconselháveis para a segurança dos operários, garantia das propriedades vizinhas e integridade dos logradouros e redes públicas.

FUNDAÇÕES

As fundações e estrutura deverão ser executadas de acordo com a complexidade da edificação, atendendo suas necessidades para o bom funcionamento e sua segurança, o projeto e execução deverá ser de total responsabilidade da empresa vencedora da licitação e de seu responsável técnico.



MUNICÍPIO DE PONTE ALTA DO NORTE - SC
CNPJ: 95.991.287/0001-75

As mesmas devem estar de acordo com as Normas ABNT e devem garantir perfeita estabilidade da obra no uso de vigas baldrame ligando em duas direções os pilares.

ESTRUTURA PRÉ-MOLDADA

A infra e supra estrutura serão executadas em concreto armado pré-moldado, de acordo com as Normas da ABNT. A empresa contratada para a execução será totalmente responsável por qualquer parte da estrutura por ela executada, quanto a sua resistência e estabilidade. O projeto estrutural deverá respeitar as características do projeto arquitetônico e qualquer alteração do mesmo deverá ser encaminhada ao responsável pelo projeto para análise. O projeto estrutural e alterações nos demais projetos sem o aval do responsável são de inteira responsabilidade da empresa executora da obra.

As estruturas pré-moldadas fornecidas pela empresa devem atender os exigidos na NBR 9062 e 6118, bem como serem entregues a administração as especificações utilizadas e projeto específico e ART de projeto e execução das estruturas. As especificações mínimas são FCK de 25MPa, dimensões devem gerar pé direito de 5,00metros, além de prever o contraventamento e tirantes adequado aos pilares.

FECHAMENTO EM ALVENARIA E FIBROCIMENTO

As alvenarias de vedação serão em bloco de concreto estrutural 14x19x39 cm em meia parede (h = 2,00m) obedecendo o alinhamento arquitetônico, executado em armação, com fiadas horizontais em nível e juntas em prumada alternadas, para o assentamento dos tijolos será utilizada argamassa de cimento, cal hidratada e areia média (1:2:8). As fiadas serão perfeitamente niveladas, alinhadas e aprumadas. As juntas terão espessura máxima de 15 mm. No topo das alvenarias de vedação externa deve ser providenciado a viga de cintamentos superior em bloco de canaleta estrutural armado com duas barras 8mm e concretado em concreto usinado em de 25MPa. As alvenarias serão de tijolos



MUNICÍPIO DE PONTE ALTA DO NORTE - SC
CNPJ: 95.991.287/0001-75

concreto estrutural 14x19x39 cm em meia parede, para paredes externas obedecerão às dimensões e aos alinhamentos determinados no projeto arquitetônico.

O fechamento no restante será em telha de fibrocimento ondulada 6mm.

COBERTURA

COBERTURA EM TELHA FIBROCIMENTO

Deverá ser executada em estrutura metálica.

O telhamento deverá ser executado com telha fibrocimento ondulada 6mm.

A drenagem pluvial deverá ser executada em PVC semicircular de diâmetro 125 mm, com ligação na rede pluvial existente do logradouro mais próximo, composta por tubos de 100 mm diâmetro.

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

O projeto em fase atual deverá ser considerado como executivo, porém considerando a dinâmica deste tipo de obra, bem como as reais necessidades de adaptação e alterações em função das mudanças que podem ocorrer na obra e de layouts, os projetos deverão ser revistos conforme as informações mais recentes de modo que ao final da obra o contratante tenha o projeto conforme executada a obra (as built) para futuras consultas e manutenções.

A instalação elétrica será executada de acordo com as normas da CELESC e da ABNT e serão embutidas na alvenaria ou posicionadas em cima do forro de cobertura, com eletrodutos de PVC rígido. Deverão ser seguidas as indicações do projeto elétrico específico.



MUNICÍPIO DE PONTE ALTA DO NORTE - SC
CNPJ: 95.991.287/0001-75

Todas as instalações elétricas serão executadas com esmero e bom acabamento, com todos os condutores, condutos e equipamentos cuidadosamente arrumados em posição e firmemente ligados às estruturas de suporte e aos respectivos pertences, formando um conjunto mecânico e eletricamente satisfatório e de boa aparência.

Os condutores deverão ser instalados de forma que os isente de esforços mecânicos incompatíveis com sua resistência ou com a do isolamento ou a do revestimento. Os fios poderão ser ligados diretamente aos bornes por meio de pressão de parafuso. Os condutores correrão por eletrodutos embutidos de PVC.

Quando houver mudanças de direção deverão ser usadas caixas de passagem, conforme projeto.

Os rasgos necessários em pisos, paredes, lajes e forros, deverão ser recuperados, de modo a ficarem da mesma maneira que anteriormente ao serviço.

A energia será fornecida pela CELESC, e fica por conta da contratada a ligação e os trâmites necessários para a ligação de energia.

As instalações elétricas serão aceitas depois de testadas e aprovadas pela fiscalização, devendo estar concluídos todos os serviços para uso das instalações, inclusive o pedido de ligação junto a concessionária de energia elétrica.

PISOS

O piso de concreto desempenado polido deve ser executado com espessura mínima de 15 cm, com lastro de brita na espessura de 10cm, armação de tela Q- 196 , observado a paginação máxima de 5 metros, prevendo juntas de dilatação e barras de transferência nas juntas.

LIMPEZA GERAL E VERIFICAÇÃO DA OBRA

A obra deverá ser entregue completamente limpa interna e externamente. Deverão ser



MUNICÍPIO DE PONTE ALTA DO NORTE - SC
CNPJ: 95.991.287/0001-75

removidos todos os detritos e salpicos de argamassa endurecida de piso, vidros, etc. de modo a não danificar outras partes da obra. Será precedida cuidadosa verificação por parte da fiscalização, das perfeitas condições de funcionamento e segurança de todas as instalações.

TERMO DE RECEBIMENTO DA OBRA

Dar-se-á a obra como concluída, quando a fiscalização, por intermédio de vistoria técnica, observar que o funcionamento do prédio está dentro das prescrições constantes do presente memorial e dentro das normas técnicas de execução de serviços desta natureza, caracterizando o recebimento provisório; além disso, a empreiteira, responsável pelos serviços apresentar o certificado de quitação do INSS, além do “HABITE-SE” da Prefeitura Municipal.

O recebimento definitivo será dado por comissão designada por autoridade competente mediante termo circunstanciado, assinado pelas partes, após o decurso do prazo de observação, ou vistoria que comprove a adequação do objeto aos termos contratuais.

NOTA

Todos os materiais utilizados e empregados na obra devem ser de primeira qualidade, e caso haja divergências entre o Projeto e o Memorial, deve-se contactar a contratante e a fiscalização.