



Município de  
**PONTE ALTA  
DO NORTE**

**Estado de Santa Catarina**

Prefeitura Municipal de Ponte Alta do Norte

**MEMORIAL DESCRITIVO**

**Reforma da Quadra Poliesportiva e da Escola Gente Pequena**

**Matheus Andriolli**

Arquiteto e Urbanista CAU/SC A124213-0

Rua João da Silva Calomeno, 243 - Centro

E-mail: [engenharia@pmpan.sc.gov.br](mailto:engenharia@pmpan.sc.gov.br)

Ponte Alta do Norte/SC

24 de agosto de 2020



## **1 OBJETIVO**

O Presente memorial tem por objetivo especificar as características e os materiais referentes à reforma da Quadra Poliesportiva e da Escola Gente Pequena, no município de Ponte Alta do Norte, estado de Santa Catarina.

Para a Quadra poliesportiva deve ser feita a instalação de refletores em LED e todos os circuitos necessário para iluminação recreativa, pintura das paredes, estrutura e piso, instalação de Redes de Proteção e reforma da cobertura. Para a Escola Gente Pequena de ser feita a reforma da cobertura e instalação de toldos metálicos para abrigo da chuva nas entradas e no perímetro inicial do telhado.

Poderá a fiscalização paralisar os serviços ou mesmo mandar refazê-los, quando os mesmos não se apresentarem de acordo com as especificações, detalhes ou normas de boa técnica.

É de responsabilidade da contratada manter atualizados, no canteiro de obras, Alvará, Certidões e Licenças, evitando interrupções por embargo, assim como ter um jogo completo, aprovado e atualizado dos projetos, especificações, orçamentos, cronogramas e demais elementos que interessam aos serviços.

Todo material empregado na obra deverá receber aprovação da fiscalização antes de começar a ser utilizado. No caso de o executor querer substituir materiais ou serviços que constam nesta especificação, deverá apresentar memorial descritivo e memorial justificativo para sua utilização e a composição orçamentária completa, que permita comparação com materiais e/ ou serviços semelhantes, além de catálogos e informações complementares. Os novos serviços e materiais serão executados em conformidade com as Normas Brasileiras.

Serão fornecidos pelo construtor todos os equipamentos e ferramentas adequadas de modo a garantir o bom desempenho da obra.

Caberá ao construtor manter o canteiro de serviços permanentemente organizado e limpo.



## **2 RESPONSABILIDADE TÉCNICA**

O Projeto Arquitetônico de terá sua Responsabilidade Técnica anotada perante o CAU-SC, conforme RRT do Profissional Arquiteto e Urbanista Matheus Andriolli. Os projetos fornecidos pelo departamento técnico da prefeitura serão:

### **Projeto de Arquitetônico de Reforma:**

- Pinturas
- Telhados
- Redes de Proteção

Referente a responsabilidade da execução, a contratada deverá fornecer antes de iniciar os serviços a ART ou RRT de responsabilidade técnica pelos serviços propostos.



Município de  
**PONTE ALTA  
DO NORTE**

**Estado de Santa Catarina**

Prefeitura Municipal de Ponte Alta do Norte

### **3 APROVAÇÕES**

Os serviços serão executados em estrita e total observância às indicações constantes no projeto fornecido pela contratante e referido neste memorial descritivo. Cabe à construtora o fornecimento de ART ou RRT sobre execução da obra, vinculada a do respectivo projeto, fornecido este pela contratante.



## **4 QUADRA POLIESPORTIVA GENTE PEQUENA**

### **4.1 Pintura**

Antes da realização dos trabalhos de pintura deverá a base estar completamente lisa, sem imperfeições e nivelada. Toda a superfície a ser emassada e ou pintada durante a obra será completamente limpa de toda sujeira, pó, graxa, óleo ou qualquer outra substância prejudicial. Serão utilizados produtos e sistemas de limpeza não prejudiciais à superfície ou ao sistema de emassamento/limpeza. Serão tomadas todas as precauções de segurança quanto ao manuseio dos produtos ou equipamentos para limpeza. As superfícies estarão completamente secas, a não ser quanto a umidade for necessária a um tipo particular de pintura. A preparação de superfícies de aço, madeira, alumínio e galvanizados será executada conforme prescrevem as especificações.

Os materiais para cada uso seguirão rigorosamente os sistemas indicados, sendo fornecidos em recipientes originais e intactos com o nome do fabricante e da cor. As tintas serão diluídas de acordo com os padrões de seus fabricantes. A demão de tinta será aplicada sempre que a anterior estiver totalmente seca. As tintas obedecerão às especificações do fabricante no tocante ao preparo, diluição, homogeneização, e as massas serão utilizadas especificamente para cada tinta, de acordo com as especificações. As cores a serem utilizadas serão as indicadas e serão observadas as normas da ABNT pertinentes ao assunto.

As tintas serão aplicadas por meio de pistola, trincha, brocha, pincel ou rolo, conforme especificado e de tal forma a obter uma película regular, de espessura e tonalidades uniformes, consistente sobre toda a superfície, livre de poros, escorrimentos, gotas ou marcas excessivas de pincel. No momento da aplicação, a tinta será perfeitamente homogeneizada, de preferência mecanicamente, e se for necessário, diluída com uma quantidade mínima de solvente para a aplicação. Todas as áreas a serem pintadas serão totalmente cobertas após a preparação das superfícies. As tintas serão adequadamente aplicadas em todas as junções, cantos, depressões e ao redor de rebites, parafusos e outros, de tal forma a isolar completamente superfícies não acessíveis. Estes locais receberão uma demão extra conforme indicado nas especificações, na espessura adequada. A pintura à trincha ou pincel dar-se-á de tal forma a obter uma superfície uniforme e lisa, sem marcas. Soldas, porcas e parafusos serão pintados a pincel. Os pincéis e trinchas serão mantidos em perfeito estado de conservação. A aplicação à pistola será realizada conforme prescrevem as especificações do fabricante, ficando a superfície com um acabamento final uniforme e constante. A pintura a rolo será aplicada somente em superfícies planas de grande extensão. A segunda demão será aplicada em sentido perpendicular à primeira. As superfícies inacessíveis após a montagem total ou parcial serão pintadas antes da montagem da parte interferente. A demão final será protegida até a cura final ser completada.



A espessura de cada demão será de acordo com as especificações. A tinta não será aplicada quando a umidade do ar estiver muito alta, e serão evitadas quando a velocidade do vento provocar acúmulo de sujeira e pó na pintura.

A inspeção e teste referente à aplicação da tinta será realizada conforme determinam as especificações.

Todas as estruturas metálicas existentes serão limpas e removida toda ferrugem existente para correção adequada e repintura sob fundo anticorrosivo. Será executada pintura de toda estrutura metálica da cobertura, fixações, sustentação (estruturas verticais e horizontais).

Andaimes, escadas de mão e todo equipamento necessário estarão em condições seguras e adequadas à execução do serviço e de acordo com código, regulamentações aplicáveis e normas usuais recomendáveis, sendo de total responsabilidade do executor da obra.

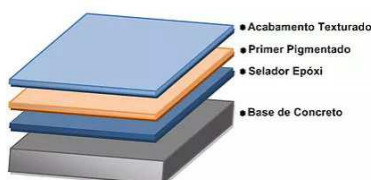
Os operários que trabalharem dentro de ambientes fechados utilizarão máscaras de oxigênio quando estiverem manuseando solventes tóxicos e ou explosivos.

Todo o trabalho manual será executado habilmente por profissionais competentes e experientes. O trabalho de pintura será acompanhado e inspecionado pela fiscalização em todas as suas fases, a fim de assegurar a observação dos padrões das especificações.

Ao término da operação de pintura, todos os equipamentos, sobra de material e recipiente serão retirados e toda a área de trabalho limpa de qualquer detrito.

#### **4.1.1 Piso**

O piso de concreto existente deverá receber pintura epóxi, incluindo emassamento e fundo preparador e demais serviços e materiais necessários a perfeita regularização do piso com a aplicação de contrapiso, de modo a eliminar as imperfeições existentes, nivelando-o e eliminando qualquer irregularidade, com utilização de equipamentos necessários para sua execução.





Demarcação das linhas (tinta epóxi sob base perfeitamente executada a fim de proporcionar durabilidade e total segurança aos usuários) para os jogos de: futsal, vôlei, basquete e handebol e demais demarcações que se fizerem necessárias, pintura das linhas de demarcação com pincel e reforçadas com resinas, a fim de proporcionar durabilidade.

As Quadras Esportivas em Epóxi são pintadas e demarcadas com tinta de alta espessura 100% sólidos, de excelente durabilidade e com alta resistência química, mecânica e abrasiva. Indicado para áreas de tráfego, com baixa intensidade de ataques abrasivos e mecânicos. Espessura média entre 250 micras até 1mm.

#### **4.1.2 Paredes**

A cor definida no projeto será utilizada para as paredes interna e externa, e serão aplicadas sempre com tintas de primeira linha. A aplicação deverá ser feita após limpeza e preparação, após tinta látex com duas ou mais demãos.

Os produtos deverão ser os recomendados pelos fabricantes, e deverão ser aplicados conforme recomendações constantes dos catálogos dos fabricantes.

Após aplicação, a pintura deverá possuir textura e acabamento perfeitos. Todas as paredes, a serem pintadas, deverão ser preparadas para correção de defeitos mais grosseiros.

#### **4.1.3 Estrutura Metálica**

A cor definida no projeto será utilizada para as estruturas metálica, e serão aplicadas sempre com tintas de primeira linha. A aplicação deverá ser feita após limpeza e preparação de fundo com uma ou mais demãos de zarcão resina alquídica, tipo III, até atingir espessura mínima de 35 micrometros. Sobre esta proteção, tinta esmalte alquídico, semibrilhante, em duas ou mais demãos até atingir a espessura mínima de 70 micrometros e cobertura e acabamentos perfeitos.

Os produtos deverão ser os recomendados pelos fabricantes, e deverão ser aplicados conforme recomendações constantes dos catálogos dos fabricantes.

Após aplicação, a pintura deverá possuir textura e acabamento perfeitos. Todas as estruturas e similares metálicos, etc., a serem pintados, deverão ser emassados com a aplicação de massa plástica para correção de defeitos mais grosseiros, pois esta não dá acabamento perfeito, e após sua secagem lixar e aplicar massa rápida, em camadas finas, para correção de pequenos defeitos, que será posteriormente lixada com lixa de 220 a 400 para acabamento liso, e posterior aplicação das tintas acima.

#### **4.2 Redes de Proteção**

Na quadra deverá ser colocado Redes de Proteção Brancas para Campos e Quadras com fio de 4mm e malha de 10x10 cm em nylon conforme a recomendação do fabricante.



#### **4.3 Instalações Elétricas**

As instalações elétricas se referem a Iluminação da Quadra composta por refletores em LED.

A instalação elétrica será executada de acordo com as normas da CELESC e da ABNT e será sobreposta a estrutura através de eletrodutos rígidos e bem fixados.

Todas as instalações elétricas serão executadas com esmero e bom acabamento, com todos os condutores, condutos e equipamentos cuidadosamente arrumados em posição e firmemente ligados às estruturas de suporte e aos respectivos pertences, formando um conjunto mecânico e eletricamente satisfatório e de boa aparência.

Os condutores deverão ser instalados de forma que os isente de esforços mecânicos incompatíveis com sua resistência ou com a do isolamento ou a do revestimento.

A energia será fornecida pela CELESC, e fica por conta da contratada a ligação e os trâmites necessários para a ligação de energia.

As instalações elétricas serão aceitas depois de testadas e aprovadas pela fiscalização, devendo estar concluídos todos os serviços para uso das instalações, inclusive o pedido de ligação junto a concessionária de energia elétrica.

#### **4.4 Reforma da Cobertura**

Será feita a remoção de todo telhado danificado da quadra para posterior instalação de novas telhas com parafusos e vedações novas.

O telhado existente deverá ser revisado por completo bem como seus sistemas para captação e condução de águas pluviais, calhas e rufos.

É de responsabilidade da empresa que irá executar os serviços a completa vedação e garantia sobre os telhados, para que o mesmo cumpra com sua finalidade.

#### **4.5 Serviços Complementares**

Na quadra deverá ser colocado um conjunto de traves em aço galvanizado e um conjunto de tabelas móveis de basquete.





## 5 ESCOLA GENTE PEQUENA

### 5.1 Reforma da Cobertura

Será feita a remoção de todo telhado danificado da escola para posterior instalação de novas telhas com parafusos e vedações novas.

O telhado existente deverá ser revisado por completo bem como seus sistemas para captação e condução de águas pluviais, calhas e rufos.

É de responsabilidade da empresa que irá executar os serviços a completa vedação e garantia sobre os telhados, para que o mesmo cumpra com sua finalidade.

### 5.2 Toldos Metálicos com cobertura em Policarbonato

Serão executados em estrutura metálica em aço tubular, na cor azul, com tratamento antiferrugem. Quando fixados na alvenaria receberam suporte em aço para sua correta fixação.

A cobertura será apoiada na estrutura metálica, composta por chapas de policarbonato translúcido alveolar de 6mm, na cor azul, fixadas na estrutura com parafusos autotarrachantes e gaxeta de borracha. As bordas serão acabadas em perfil “U” com fita de alumínio impermeável (face superior) e vedação de silicone estrutural quando junto a parede.



Fotos de Referência

#### 5.2.1 Cobertura com Pilares

Cobertura em toldo policarbonato, com estrutura metálica. As coberturas deverão, quando existir, acompanhar os desníveis de escada, bem como o formato da escada. Deverá ser instalado perfil metálico na entrada das coberturas, tendo em vista que devido ao desnível existente a água da cobertura tenderia a cair em quem fosse adentrar ou sair debaixo do toldo, fazendo este com que a água escora para suas laterais, diminuindo ao mínimo possível a quantidade de água que viria a cair no usuário.

A estrutura deverá ser metálica com pilares de sustentação (100mm no mínimo) chumbados em sapata de concreto, devendo a estrutura, resistir as cargas impostas, a ação do



vento e garantir a estanqueidade e estabilidade para receber a cobertura em policarbonato alveolar 6mm apoiada nas tesouras (50mm no mínimo).

### **5.2.2 Cobertura com Mão Francesa**

Cobertura em toldo policarbonato, com estrutura metálica (25,4 mm no mínimo) apoiada na parede através de mão francesa.

A estrutura para a cobertura será metálica em arco acompanhando e prolongando o beiral. A estrutura deverá resistir as cargas impostas, a ação do vento e garantir a estanqueidade e a estabilidade para receber a cobertura em policarbonato alveolar 6mm.



Município de  
**PONTE ALTA  
DO NORTE**

**Estado de Santa Catarina**

Prefeitura Municipal de Ponte Alta do Norte

## **6 LIMPEZA GERAL E VERIFICAÇÃO DA OBRA**

A obra deverá ser entregue limpa internamente. Dever-se-ão ser removidos todos os detritos gerados pela executora.



## **7 TERMO DE RECEBIMENTO DA OBRA**

Dar-se-á a obra como concluída, quando a fiscalização, por intermédio de vistoria técnica, observar que o funcionamento do prédio está dentro das prescrições constantes do presente memorial e dentro das normas técnicas de execução de serviços desta natureza, caracterizando o recebimento provisório.

O recebimento definitivo será dado por comissão designada por autoridade competente mediante termo circunstanciado, assinado pelas partes, após o decurso do prazo de observação, ou vistoria que comprove a adequação do objeto aos termos contratuais.



Município de  
**PONTE ALTA  
DO NORTE**

**Estado de Santa Catarina**

Prefeitura Municipal de Ponte Alta do Norte

**8 NOTA**

Todos os materiais à serem utilizados e empregados na obra devem ser de primeira qualidade, e caso haja divergências entre o Projeto e o Memorial, prevalecerá sempre as prescrições do Memorial.