

MEMORIAL DESCRITIVO

EXECUÇÃO DE CASAS POPULARES

Matheus Andrioli

Arq. Urbanista – CAU/SC A124213-0

Ponte Alta do Norte, 09 de junho de 2020.

MEMORIAL DESCRITIVO

DESCRIÇÃO: EXECUÇÃO DE CASAS POPULARES

MUNICIPIO: PONTE ALTA DO NORTE

COMARCA: CURITIBANOS

ESTADO: SANTA CATARINA

1. GENERALIDADES

O presente memorial descritivo tem por finalidade a construção de uma residencial pré-moldada com área total de 41,50 m² de área construída.

A execução da obra obedecerá aos padrões e normas da ABNT (ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE NORMAS TÉCNICAS), código de obras e plano diretor.

2. PROJETOS

A obra obedecerá aos projetos e seus respectivos detalhes aprovados pela Prefeitura Municipal, os quais serão executados com materiais de padrão popular e mão-de-obra especializada.

3. TERRENO

O terreno é plano e não possui árvores imunes ao corte.

4. INSTALAÇÃO

Em local adequado, será afixado um conjunto de placas indicativas dos projetistas e do responsável técnico da obra, obedecendo-se aos padrões estipulados pelo CREA OU CAU.

No canteiro de obras será executado um galpão destinado à guarda de ferramentas e materiais pertinentes à obra, e espaço destinado à utilização dos responsáveis técnicos, banheiro e refeitório.

5. MARCAÇÃO DA OBRA

A edificação deverá ser locada sob a fiscalização do responsável técnico, de modo a corresponder exatamente às posições, formas e dimensões constantes no projeto.

6. FUNDAÇÕES

A fundação será direta, com estacas escavadas. Sobre as mesmas será executada viga de baldrame. Nessa etapa deverão ser previstas as passagens

de todas as tubulações (elétricas, hidrossanitárias e telefônicas) previstas em projeto.

7. ESTRUTURAL

Os elementos de concreto armado (parede, pilares e vigas) serão executados rigorosamente de acordo com os traços e dosagens especificados, obedecendo-se ao disposto na NBR 6118.

As paredes e pilares serão pré-moldados com malha e cobertura em concreto. Deverão todas as etapas serem fiscalizadas pelo responsável técnico a fim de evitar falhas que comprometam a resistência ou o aspecto estético das peças. Os materiais e procedimentos para a execução do concreto armado obedecerão ao que dispõe as normas e especificações da ABNT.

8. ALVENARIAS

Os oitões serão em alvenaria de tijolos de seis furos com as medidas 9X14x19 cm, assentados com argamassa de cimento, cal e areia no traço 1:2:9. Os tijolos deverão ser de boa qualidade e resistência. Seu assentamento far-se-á por fiadas perfeitamente alinhadas e niveladas. A camada de argamassa para assentamento deverá ter 1,5 centímetros tanto no sentido vertical quanto no sentido horizontal.

9. COBERTURA

A cobertura de telha cerâmica portuguesa com estrutura em madeira.

10. CONTRAPISO

O contrapiso será executado sobre o radier, com espessura não inferior a 2 centímetros, regularizados com argamassa de cimento e areia no traço de 1:4 enriquecido com aditivo impermeabilizante (*sika* ou similar), nas condições e proporções fornecidas pelo fabricante.

11. IMPERMEABILIZAÇÃO

O respaldo das vigas de fundação será impermeabilizado com *primer*. Nos elementos pré moldados deverão ser utilizados produto impermeabilizante na massa tipo *sika* ou similar.

12. PISOS

Nos lavatórios e nos pisos os revestimentos serão do tipo cerâmica padrão popular. As calçadas externas serão em concreto alisado.

13. REVESTIMENTO INTERNO

Os cantos internos e externos serão retos. Os banheiros e parede molhada da cozinha receberão recobrimento de azulejos até 1,50 m de altura, assentados com argamassa no traço de 1:6, sendo as juntas feitas com rejunte e cimento branco. Os azulejos serão de padrão popular.

14. REVESTIMENTO EXTERNO

As fachadas externas receberão massa corrida e pintura lisa.

15. ESQUADRIAS

As portas internas serão do tipo semi ocas, lisas e no tipo de madeira. Os marcos e guarnições serão do mesmo material. As portas externa da sala será em madeira maciça. As janelas e portas externas serão de alumínio e vidro temperado. Os peitoris e soleiras serão de 3 cm de espessura, executando-se uma pingadeira que se projete 2 cm nas janelas e portas externas.

16. FERRAGENS

As fechaduras das portas de entrada serão de núcleo de cilindro de duas voltas, da marca *Papaiz, Soprano, Stam* ou similar.

17. VIDROS

As janelas receberão vidro com espessura de 6 mm.

18. PINTURA

Paredes das peças internas receberão massa corrida, 01 demão de selador e 02 demãos de tinta acrílica fosca com cores a definir. As portas receberão lixamento para posterior pintura em verniz brilhante.

19. LIMPEZA DA OBRA

A obra será entregue totalmente limpa interna e externamente. Os pisos serão limpos e as manchas de tinta serão removidas.

20.CONDIÇÕES DE ENTREGA

A obra será entregue em perfeitas condições de habitabilidade. Os pontos de luz serão entregues sem suportes, sem lâmpadas e lustres.

21.INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E TELEFÔNICA

Será executado por mão-de-obra especializada seguindo as normas da ABNT e demais normas técnicas, conforme projeto anexo.

22.INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

Será executada por mão-de-obra especializada seguindo as normas da ABNT e demais normas técnicas, conforme projeto anexo. Será utilizado um reservatório de fibra de vidro ou plástico com capacidade de 250 l.