
MEMORIAL DESCRITIVO

CONTRATANTE	PREFEITURA DE PONTE ALTA DO NORTE
ENDEREÇO	RUA NERY CARLOS LUTZ Ponte Alta Do Norte/SC
IMÓVEL	AUDITÓRIO CENTRINHO 4 PINHEIROS
DATA	Dezembro / 2019

1. OBJETIVO

O presente memorial tem por objetivo estabelecer critérios, tipo de materiais, bem como normativas para a execução das obras de construção do Auditório Centrinho 4 Pinheiros.

2. SERVIÇOS PRELIMINÁRES E GERAIS

2.1. Descrição da casa

Planta de projeto arquitetônico prevendo: um salão multiuso para fins de uso dos moradores da região de Ponte Alta do Norte, contendo 3 banheiros, sendo um deles para portadores de necessidades especiais, 1 depósito, uma copa e um deck externo, ligando a edificação na praça da cidade.

2.2. Quadro de áreas

2.2.1. ÁREA DO LOTE: 325,00 m², sendo 13,00 m de frente e 25,00 m de profundidade;

2.2.2. ÁREAS DA EDIFICAÇÃO: Um único pavimento térreo com 168,67 m².

2.3. Locação

A locação da edificação será feita obedecendo-se às medidas do projeto de arquitetura e o código de obras do Município de Ponte Alta do Norte/SC.

A locação executiva deve estar presente junto ao projeto estrutural da residência.

3. INFRA-ESTRUTURA

3.1. Fundações

As fundações do tipo sapatas serão executadas de acordo com o projeto estrutural da edificação. Elas deverão ter no mínimo 60cm de altura em relação ao fundo da vala. As vigas baldrames farão a amarração dessas sapatas entre si, formando um objeto único de sustentação da casa. Deverá ser lançado uma camada de brita de pelo menos 10cm nos espaços entre as vigas baldrames, antes do lançamento do contra piso, afim de drenar a umidade proveniente do terreno. O contra piso deve ser de pelo menos 5cm e nivelado manualmente.

4. PAREDES

4.1. Alvenaria

As paredes externas e internas serão executadas em alvenaria de tijolos de cerâmicos de seis furos de 9x14x29 e resistência média de 60 kg/cm², assentados rigorosamente de acordo com os projetos fornecidos, em argamassa de cimento e areia no traço 1:4. As juntas terão espessura máxima de 1,5 cm, rebaixadas com a ponta da colher para facilitar a perfeita aderência dos revestimentos. Nos arremates das empenas e paredes, serão executadas com duas fiadas de tijolos comuns assentados em massa de cimento no traço 1:3 com 01 (um) ferro corridos de 6.3 mm, onde apoiarão as vigas de madeiras do telhado.

Nas portas e janelas, serão executadas vergas de concreto de 0,10m x 0,10m com 02 (dois) ferros corridos de 4.2mm, conforme dimensões em projeto estrutural.

4.2. Revestimentos

Os revestimentos das paredes serão em chapisco comum em areia e cimento no traço 1:4 em todas as superfícies, tanto interna como externa. Em seguida as paredes serão revestidas com reboco no traço 1:6, com massa de cimento e areia com espessuras de 1,5cm na parte interna e externa das paredes.

As paredes do banheiro serão revestidas em parte até a altura de 1,50m em azulejos cerâmicos na cor branca, sobre argamassa.

4.3. Esquadrias

As esquadrias serão industrializadas nas mesmas medidas do projeto de arquitetura, ou com medidas diferentes para adequação das medidas comerciais existentes, desde que seja mantida a área de iluminação e ventilação exigida pelo ambiente.

4.4. Ferragens

4.4.1. Dobradiças

Serão fornecidas pelo fabricante junto ao conjunto de portas/esquadrias.

4.4.2. Fechaduras

Todas as portas terão uma fechadura de marca definida, testada e garantida pelo fabricante.

- Portas externas e internas: fechadura de cilindro, com maçaneta comum.
- Porta do banheiro: fechadura para banheiro com maçaneta comum.

4.5. Vidros

Nas janelas serão instalados vidros incolor, tipo comum ou temperado de espessura mínima $e=6,00\text{mm}$, nas medidas definidas em projeto de arquitetura.

Na porta de entrada, serão utilizados vidros de $e=8,00\text{mm}$, com esquadrias em alumínio.

5. COBERTURA

O telhado será do tipo embutido, com madeiramento e materiais definidos a seguir:

5.1. Madeiramento

A estrutura de madeira constituirá de peças de madeira de lei, utilizando vigotas 5x11 apoiadas sobre parede da cumeeira e paredes laterais para o ripamento em caibros 3x4,5 fixados com pregos 18x24 sobre as terças para receber a cobertura de telhas fibrocimento. Toda a estrutura do telhado terá uma inclinação mínima definida pelo fabricante das telhas.

5.2. Telhado

A cobertura será executada com telhas de fibrocimento com $e=6,00\text{mm}$ em toda a área da cobertura, com arremate de cumeeira e dos beirais na massa de traço 1:6.

6. PINTURAS

6.1. Paredes

Primeiramente deve-se utilizar massa corrida no teto interno nos ambientes que possuem lajes, banheiro, copa e depósito. Em seguida, utilizar pintura PVA aplicado no teto;

Após secagem completa das paredes internas e externas, serão elas limpas e pintadas com tinta PVA acrílico, em duas demãos aplicadas diretamente sobre as mesmas em toda a edificação.

6.2. Esquadrias

As esquadrias em madeira serão pintadas com tinta esmalte sintéticas em duas demãos sobre a pintura de fundo existente.

7. PAVIMENTAÇÕES

7.1. Contra pisos

Efetuosos conforme a infra-estrutura e planilha orçamentária.

7.2. Pisos internos

No salão multiuso, será utilizado piso cimentado com traço 1:3 de cimento e areia, acabamento liso e esp=2,0cm com preparo mecânico.

Nas demais áreas internas deverá ser utilizado piso cerâmico esmaltado 50x50cm, assentado com argamassa pré-fabricada.

7.3. Calçadas de proteção externa

As calçadas de proteção externas das paredes, terão largura de 0,50m em toda a extensão das paredes externas da casa, construídas conforme a infra-estrutura.

8. CONSIDERAÇÃO FINAL

Esta especificação básica tem caráter orientativa, afim de estabelecer critérios mínimos de execução. Porém sua aplicação e fiscalização executiva deve partir do engenheiro de obra e do proprietário da edificação.

Joinville, 17 de Dezembro de 2019.

Daniel Gustavo Dias

Eng. Civil - CREA-SC 149.854-4

(47) 99926-3088