



Item	REF.	CÓD.	Descrição	Quantidade	Unidade	Valor unit.	Valor total
1.0 INSTALAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS							
1.1	SINAPI	74209/001	Placa de obra em aço galvanizado	2,00	m ²	R\$ 336,54	R\$ 673,08
1.2	SINAPI	92235	Tapume de chapa de madeira compensada, inclusive montagem - e = 10 mm	80,00	m ²	R\$ 54,60	R\$ 4.368,00
1.3	SINAPI	99059	Locação de obra, execução de gabarito	30,00	m	R\$ 42,20	R\$ 1.266,00
INSTALAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS							R\$ 6.307,08
2.0 MOVIMENTAÇÃO DE TERRA							
2.1	SINAPI	96527	Escavação manual de vala em solo de 1ª categoria (profundidade: até 2 m)	12,74	m ³	R\$ 92,39	R\$ 1.177,04
MOVIMENTAÇÃO DE TERRA							R\$ 1.177,04
3.0 INFRAESTRUTURA							
3.1 FUNDAÇÃO - Sapatas e Vigas Baldrame							
3.1.1	SINAPI	96558	Concreto estrutural C30	12,74	m ³	R\$ 388,83	R\$ 4.953,69
3.1.2	SINAPI	96543	Aço CA-60 - Ø 5,0 mm	122,60	kg	R\$ 12,55	R\$ 1.538,63
3.1.3	SINAPI	96544	Aço CA-50 - Ø 6,3 mm	0,30	kg	R\$ 10,89	R\$ 3,26
3.1.4	SINAPI	96545	Aço CA-50 - Ø 8,0 mm	277,60	kg	R\$ 10,45	R\$ 2.900,92
3.1.5	SINAPI	96546	Aço CA-50 - Ø 10,0 mm	264,10	kg	R\$ 8,53	R\$ 2.252,77
3.1.6	SINAPI	96547	Aço CA-50 - Ø 12,5 mm	54,50	kg	R\$ 7,58	R\$ 413,11
3.1.7	SINAPI	96536	Formas de madeira	129,64	m ²	R\$ 21,49	R\$ 2.785,96
INFRAESTRUTURA							R\$ 14.848,34
4.0 SUPERESTRUTURA							
4.1 TÉRREO - Vigas e Pilares							
4.1.1	SINAPI	92720	Concreto estrutural C25	10,55	m ³	R\$ 367,46	R\$ 3.876,70
4.1.2	SINAPI	96543	Aço CA-60 - Ø 5,0 mm	182,20	kg	R\$ 12,55	R\$ 2.286,61
4.1.3	SINAPI	96544	Aço CA-50 - Ø 6,3 mm	66,70	kg	R\$ 10,89	R\$ 726,36
4.1.4	SINAPI	96545	Aço CA-50 - Ø 8,0 mm	112,50	kg	R\$ 10,45	R\$ 1.175,62
4.1.5	SINAPI	96546	Aço CA-50 - Ø 10,0 mm	294,80	kg	R\$ 8,53	R\$ 2.514,64
4.1.6	SINAPI	96547	Aço CA-50 - Ø 12,5 mm	154,40	kg	R\$ 7,58	R\$ 1.170,35
4.1.7	SINAPI	96548	Aço CA-50 - Ø 16,0 mm	24,00	kg	R\$ 7,03	R\$ 168,72
4.1.8	SINAPI	96536	Formas de madeira	144,66	m ²	R\$ 21,49	R\$ 3.108,74
4.2 TÉRREO - Lajes							
4.2.1	SINAPI	96558	Concreto estrutural C30	8,34	m ³	R\$ 388,83	R\$ 3.242,84
4.2.2	SINAPI	96543	Aço CA-60 - Ø 5,0 mm	54,00	kg	R\$ 12,55	R\$ 677,70
4.2.3	SINAPI	96544	Aço CA-50 - Ø 6,3 mm	46,00	kg	R\$ 10,89	R\$ 500,94
4.2.4	SINAPI	96545	Aço CA-50 - Ø 8,0 mm	185,40	kg	R\$ 10,45	R\$ 1.937,43
4.2.5	SINAPI	96546	Aço CA-50 - Ø 10,0 mm	251,60	kg	R\$ 8,53	R\$ 2.146,14
4.2.6	SINAPI	96547	Aço CA-50 - Ø 12,5 mm	14,60	kg	R\$ 7,58	R\$ 110,66
4.2.7	SINAPI	96536	Formas de madeira	59,04	m ²	R\$ 21,49	R\$ 1.268,76
4.3 COBERTURA							
4.3.1	SINAPI	92720	Concreto estrutural C25	5,16	m ³	R\$ 367,46	R\$ 1.896,09
4.3.2	SINAPI	96543	Aço CA-60 - Ø 5,0 mm	91,50	kg	R\$ 12,55	R\$ 1.148,32
4.3.3	SINAPI	96545	Aço CA-50 - Ø 8,0 mm	67,50	kg	R\$ 10,45	R\$ 705,37



Item	REF.	CÓD.	Descrição	Quantidade	Unidade	Valor unit.	Valor total
4.3.4	SINAPI	96546	Aço CA-50 - Ø 10,0 mm	87,20	kg	R\$ 8,53	R\$ 743,81
4.3.5	SINAPI	96547	Aço CA-50 - Ø 12,5 mm	86,40	kg	R\$ 7,58	R\$ 654,91
4.3.6	SINAPI	96536	Formas de madeira	80,78	m ²	R\$ 21,49	R\$ 1.735,96
SUPERESTRUTURA							R\$ 31.796,67
5.0 VEDAÇÃO e DIVISÓRIAS							
5.1	SINAPI	87471	PAREDE de Alvenaria ESP.: 9 cm	370,12	m ²	R\$ 38,16	R\$ 14.123,66
5.2	SINAPI	73774/001	DIVISÓRIA em Marmorite ESP.: 35mm	14,06	m ²	R\$ 288,01	R\$ 4.049,42
VEDAÇÃO e DIVISÓRIAS							R\$ 18.173,08
6.0 REVESTIMENTO DE PISO							
6.1	SINAPI	87692	CONTRAPISO em argamassa traço 1:4 (Cimento e Areia) ESP.: 5,00 cm	153,92	m ³	R\$ 39,95	R\$ 6.149,10
6.2	SINAPI	87256	PISO CERÂMICO esmaltado 50 cm x 50 cm, assentado com argamassa pré-fabricada	27,52	m ²	R\$ 62,43	R\$ 1.718,07
6.3	SINAPI	98679	PISO CIMENTADO, traço 1:3 (cimento e areia), acabamento liso, esp.: 2,00cm, preparo mecânico	126,40	m ²	R\$ 25,98	R\$ 3.283,87
REVESTIMENTO DE PISO							R\$ 11.151,04
7.0 REVESTIMENTO DE PAREDES							
7.1	SINAPI	87871	CHAPISCO para parede interna ou externa com argamassa de cimento e areia sem peneirar traço 1:3, e = 5 mm	898,51	m ²	R\$ 12,57	R\$ 11.294,20
7.2	SINAPI	87529	REBOCO para parede interna, com argamassa traço 1:2:8, e = 20 mm	446,46	m ²	R\$ 25,52	R\$ 11.393,65
7.3	SINAPI	87547	REBOCO para parede externa, com argamassa traço 1:2:8, e = 10 mm	452,05	m ²	R\$ 16,63	R\$ 7.517,50
7.4	SINAPI	87264	AZULEJO em cerâmica esmaltada 20x20 cm	45,00	m ²	R\$ 54,33	R\$ 2.444,85
REVESTIMENTO DE PAREDES							R\$ 32.650,20
8.0 REVESTIMENTO DE TETOS							
8.1	SINAPI	87887	CHAPISCO aplicado no teto, com desempenadeira dentada, argamassa industrializada e misturador 300kg	51,44	m ²	R\$ 12,57	R\$ 646,60
8.2	SINAPI	87547	REBOCO para parede externa, com argamassa traço 1:2:8, e = 10 mm	51,44	m ²	R\$ 16,63	R\$ 855,44
REVESTIMENTO DE TETOS							R\$ 1.502,04
9.0 IMPERMEABILIZAÇÃO							
9.1	SINAPI	96110	IMPERMEABILIZAÇÃO de viga baldrame	33,03	m ²	R\$ 49,10	R\$ 1.621,77
IMPERMEABILIZAÇÃO							R\$ 1.621,77
10.0 COBERTURA							
10.1 COBERTURA DE MADEIRA							
10.1.1	SINAPI	92544	ESTRUTURA de madeira	32,98	m ²	R\$ 17,07	R\$ 562,96
10.1.2	SINAPI	94207	TELHAMENTO com telha de fibrocimento E=6mm, incluso içamento	32,98	m ²	R\$ 32,69	R\$ 1.078,11
10.2 COBERTURA DE ESTRUTURA METÁLICA							
10.2.1	SINAPI	92616	TESOURA inteia de aço, fabricação e instalação, vão de 10m, para telhas de fibrocimento	7,00	und	R\$ 1.330,52	R\$ 9.313,64
10.2.2	SINAPI	92580	TRAMA de aço composta por terças para telhados até 2 águas para telhas de fibrocimento	126,40	m ²	R\$ 36,34	R\$ 4.593,37
10.2.3	SINAPI	94207	TELHAMENTO com telha de fibrocimento E=6mm, incluso içamento	126,40	m ²	R\$ 32,69	R\$ 4.132,01
COBERTURA							R\$ 19.680,09



Item	REF.	CÓD.	Descrição	Quantidade	Unidade	Valor unit.	Valor total
11.0 ESQUADRIAS							
11.1 PORTAS							
11.1.1	SINAPI	90843	Porta de Abrir de Madeira 0,80 x 2,10, incluso dobradiças, fechadura e instalação	3,00	un	R\$ 777,05	R\$ 2.331,15
11.1.2	SINAPI	90844	Porta de Abrir de Madeira 0,90 x 2,10, incluso dobradiças, fechadura e instalação	2,00	un	R\$ 807,44	R\$ 1.614,88
11.1.3	SINAPI	91341	Porta de Abrir de Alumínio tipo Veneziana 0,80 x 1,90 incluso dobradiças e instalação	3,04	m ²	R\$ 827,52	R\$ 2.515,66
11.1.4	SINAPI	68050	Porta de Correr em Alumínio, com quatro folhas para vidro, incluso vidro	8,40	m ²	R\$ 696,08	R\$ 5.847,07
11.2 JANELAS							
11.2.1	SINAPI	94559	Janela de Basculante de Aço 80x80	13,44	m ²	R\$ 598,61	R\$ 8.045,31
11.2.2	SINAPI	72118	Vidro temperado incolor 6mm, fornecimento e instalação	13,44	m ²	R\$ 161,22	R\$ 2.166,79
						ESQUADRIAS	R\$ 22.520,86
12.0 PINTURA							
12.1	SINAPI	96135	MASSA corrida para regularização de superfícies	51,44	m ²	R\$ 21,81	R\$ 1.121,90
12.2	SINAPI	88488	PINTURA com tinta látex PVA aplicado no teto, com duas demãos. sem massa corrida	51,44	m ²	R\$ 12,78	R\$ 657,40
12.3	SINAPI	88489	PINTURA com tinta látex acrílica em parede, com duas demãos, sem massa corrida	898,51	m ²	R\$ 11,32	R\$ 10.171,07
						PINTURA	R\$ 11.950,37
13.0 INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS							
13.1 ÁGUA fria							
13.1.1	SINAPI	89383	Adaptador sold. Curto c/ bolsa e rosca 25mmx3/4"	6,00	und	R\$ 4,94	R\$ 29,64
13.1.2	SINAPI	94703	Adaptador sold. c/ flange livre p/ cx d'agua 25mmx3/4"	1,00	und	R\$ 12,84	R\$ 12,84
13.1.3	SINAPI	89972	Registro de Gaveta com canopla 3/4"	6,00	und	R\$ 42,09	R\$ 252,54
13.1.4	SINAPI	86884	Engate Flexível 1/2" - 30cm	6,00	und	R\$ 6,67	R\$ 40,02
13.1.5	SINAPI	89408	Joelho 90 soldável 25mm	12,00	und	R\$ 4,45	R\$ 53,40
13.1.6	SINAPI	89411	Joelho 45 soldável 25mm	2,00	und	R\$ 5,42	R\$ 10,84
13.1.7	SINAPI	89644	Joelho red. 90 sold. c/bucha de latão 25mm x 1/2"	10,00	und	R\$ 17,14	R\$ 171,40
13.1.8	SINAPI	89365	Curva 45 graus, pvc soldável 25 mm	3,00	und	R\$ 7,64	R\$ 22,92
13.1.9	SINAPI	89440	Tê 90 soldável 25mm	5,00	und	R\$ 6,26	R\$ 31,30
13.1.10	SINAPI	89561	Junção Simples 25mm	2,00	und	R\$ 8,24	R\$ 16,48
13.1.11	SINAPI	89402	Tube de PVC soldável 25mm	59,00	m	R\$ 6,51	R\$ 384,09
13.2 ESGOTO							
13.2.1	SINAPI	74166/002	Caixa de Inspeção - 120L	3,00	und	R\$ 253,00	R\$ 759,00



Item	REF.	CÓD.	Descrição	Quantidade	Unidade	Valor unit.	Valor total
13.2.2	SINAPI	89707	Caixa Sinfonada c/ 3 entradas - 100x100x50	3,00	und	R\$ 22,42	R\$ 67,26
13.2.3	SINAPI	86883	Sifão flexível c/ adaptador 1.1/2"	5,00	und	R\$ 8,39	R\$ 41,95
13.2.4	SINAPI	86878	Válvula p/ pia	4,00	und	R\$ 60,37	R\$ 241,48
13.2.5	SINAPI	89753	Luva Simples 50mm	3,00	und	R\$ 6,15	R\$ 18,45
13.2.6	SINAPI	89778	Luva Simples 100mm	9,00	und	R\$ 12,83	R\$ 115,47
13.2.7	SINAPI	89802	Joelho 45 graus 40mm	1,00	und	R\$ 4,83	R\$ 4,83
13.2.8	SINAPI	89810	Joelho 45 graus 100mm	4,00	und	R\$ 12,08	R\$ 48,32
13.2.9	SINAPI	89731	Joelho 90 graus 40mm	5,00	und	R\$ 7,76	R\$ 38,80
13.2.10	SINAPI	89731	Joelho 90 graus 50mm	3,00	und	R\$ 7,76	R\$ 23,28
13.2.11	SINAPI	89744	Joelho 90 graus 100mm	3,00	und	R\$ 16,85	R\$ 50,55
13.2.12	SINAPI	89833	Tê 100x100mm	4,00	und	R\$ 20,97	R\$ 83,88
13.2.13	SINAPI	89785	Junção Simples 50mm	5,00	m	R\$ 14,41	R\$ 72,05
13.2.14	SINAPI	89797	Junção Simples 100mm	1,00	m	R\$ 30,31	R\$ 30,31
13.2.15	SINAPI	89711	Tubo PVC Rígido 40mm	10,00	m	R\$ 14,16	R\$ 141,60
13.2.16	SINAPI	89712	Tubo PVC Rígido 50mm	9,00	m	R\$ 20,58	R\$ 185,22
13.2.17	SINAPI	89714	Tubo PVC Rígido 100mm	43,00	m	R\$ 40,44	R\$ 1.738,92
13.2.18	SINAPI	98083	Tanque Septico Retangular com Blocos de Concreto, 1,20 x 2,40 x 1,60	1,00	und	R\$ 3.924,17	R\$ 3.924,17
13.2.19	SINAPI	98089	Filtro Anaeróbico Retangular com Blocos de Concreto, 1,20 x 1,80 x 1,67 (Item representativo)	1,00	und	R\$ 3.976,63	R\$ 3.976,63
13.3			DRENAGEM				
13.3.1	SINAPI	74166/001	Caixa de areia pluvial para drenagem - (Caixa de Passagem)	3,00	und	R\$ 195,18	R\$ 585,54
13.3.2	SINAPI	89744	Joelho 90 graus 100mm	9,00	und	R\$ 16,85	R\$ 151,65
13.3.3	SINAPI	89714	Tubo PVC Rígido 100mm	94,00	und	R\$ 40,44	R\$ 3.801,36
13.3.4	SINAPI	89567	Junção Simples, PVC 100x100	1,00	und	R\$ 45,68	R\$ 45,68
13.3.5	SINAPI	89531	Joelho 45 graus 100mm	2,00	und	R\$ 21,07	R\$ 42,14
13.4			LOUÇAS e aparelhos				
13.4.1	SINAPI	86903	Lavatório em louça branca, com coluna, padrão médio	3,00	und	R\$ 250,93	R\$ 752,79
13.4.2	SINAPI	86888	Vaso com caixa acoplada, louça branca, fornecimento e instalação	4,00	und	R\$ 337,43	R\$ 1.349,72
13.4.3	SINAPI	86906	Torneira cromada de mesa para lavatório, fornecimento e instalação	4,00	und	R\$ 54,67	R\$ 218,68
13.4.4	SINAPI	74234/001	Mictório	2,00	und	R\$ 469,71	R\$ 939,42
INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS							R\$ 20.474,62



Item	REF.	CÓD.	Descrição	Quantidade	Unidade	Valor unit.	Valor total
14.0 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS							
14.1	SINAPI	83463	Quadro de distribuição	1,00	und	R\$ 340,78	R\$ 340,78
14.2	SINAPI	74130/003	Disjuntor 16A, tensão máx 240V	5,00	und	R\$ 63,60	R\$ 318,00
14.3	SINAPI	74130/003	Disjuntor 20A, tensão máx 240V	1,00	und	R\$ 63,60	R\$ 63,60
14.4	SINAPI	74130/003	Disjuntor 25A, tensão máx 240V	1,00	und	R\$ 63,60	R\$ 63,60
14.5	SINAPI	74130/003	Disjuntor 30A, tensão máx 240V	1,00	und	R\$ 63,60	R\$ 63,60
14.6	SINAPI	74130/003	Disjuntor 40A, tensão máx 240V	1,00	und	R\$ 63,60	R\$ 63,60
14.7	SINAPI	74130/003	Disjuntor 50A, tensão máx 240V	1,00	und	R\$ 63,60	R\$ 63,60
14.8	SINAPI	74130/003	Disjuntor DR 40A, tensão máx 240V	1,00	und	R\$ 63,60	R\$ 63,60
14.9	SINAPI	91939	Caixa de passagem retangular 4"x2" embutida, para eletroduto flexível	35,00	und	R\$ 25,88	R\$ 905,80
14.10	SINAPI	91942	Caixa de passagem octagonal 4"x4" embutida, para eletroduto flexível	15,00	und	R\$ 31,15	R\$ 467,25
14.11	SINAPI	91993	Tomada 2P+T 10A 250V, conjunto para embutir 4"x2" (Placa, suporte e modulo)	35,00	und	R\$ 38,97	R\$ 1.363,95
14.12	SINAPI	91959	Interruptor simples (2 teclas) 10A, 250V, conjunto para embutir 4"x2" (Placa, suporte e modulo)	10,00	und	R\$ 37,43	R\$ 374,30
14.13	SINAPI	91967	Interruptor simples (1 tecla) 10A, 250V, conjunto para embutir 4"x2" (Placa, suporte e modulo)	10,00	und	R\$ 51,16	R\$ 511,60
14.14	SINAPI	91924	Fio 1,5mm - Preto	200,00	m	R\$ 2,04	R\$ 408,00
14.15	SINAPI	91924	Fio 1,5mm - Azul	200,00	m	R\$ 2,04	R\$ 408,00
14.16	SINAPI	91924	Fio 1,5mm - Verde	200,00	m	R\$ 2,04	R\$ 408,00
14.17	SINAPI	91926	Fio 2,5mm - Preto	80,00	m	R\$ 2,85	R\$ 228,00
14.18	SINAPI	91926	Fio 2,5mm - Azul	80,00	m	R\$ 2,85	R\$ 228,00
14.19	SINAPI	91926	Fio 2,5mm - Verde	80,00	m	R\$ 2,85	R\$ 228,00
14.20	SINAPI	91930	Fio 4,00mm - Preto	40,00	m	R\$ 6,04	R\$ 241,60
14.21	SINAPI	91930	Fio 4,00mm - Azul	40,00	m	R\$ 6,04	R\$ 241,60
14.22	SINAPI	91930	Fio 4,00mm - Verde	40,00	m	R\$ 6,04	R\$ 241,60
14.23	SINAPI	91930	Fio 16,00mm - Preto	20,00	m	R\$ 6,04	R\$ 120,80
14.24	SINAPI	91930	Fio 16,00mm - Azul	20,00	m	R\$ 6,04	R\$ 120,80
14.25	SINAPI	91930	Fio 16,00mm - Verde	20,00	m	R\$ 6,04	R\$ 120,80
14.26	SINAPI	91834	Eletroduto flexível corrugado, cor amarela, 25 mm	100,00	m	R\$ 6,64	R\$ 664,00
14.27	SINAPI	91836	Eletroduto flexível corrugado, cor amarela, 32 mm	100,00	m	R\$ 8,59	R\$ 859,00
14.28	SINAPI	97607	Arandela tipo meia lua para led	10,00	und	R\$ 98,36	R\$ 983,60
14.29	SINAPI	93043	Lampada LED30W	35,00	und	R\$ 28,81	R\$ 1.008,35
						INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$ 11.173,43

RESUMO DO ORÇAMENTO

Ponte Alta do Norte, 17 de dezembro de 2019 - Revisão 0 - Emissão Inicial

REFERENCIAIS UTILIZADOS	DATA BASE	REAJUSTE
SINAPI CAIXA	DEZ/2019	IND. NAC. DA CONST. CIVIL

$$BDI = \left[\frac{(1 + (AC + S + R + G))(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1 \right] \times 100$$

AC	S+G	R	DF	L	I
4,00%	0,80%	0,97%	1,23%	8,96%	6,00%

VALOR DOS SERVIÇOS	R\$ 205.026,63
BDI (24,11%)	R\$ 49.434,38
VALOR GLOBAL	R\$ 254.461,01
VALOR POR M2	R\$ 1.508,57