



Município de  
**PONTE ALTA  
DO NORTE**

---

**Estado de Santa Catarina**  
Prefeitura Municipal de Ponte Alta do Norte

## MEMORIAL DESCRITIVO

### **Reforma do Centro Multiuso de Ponte Alta do Norte**

**Lucas Mazzoleni Pinto**

Eng. Civil – CREA-SC 143244-5

Rua João da Silva Calomeno, 243 - Centro

E-mail: [engenharia@pmpn.sc.gov.br](mailto:engenharia@pmpn.sc.gov.br)

Ponte Alta do Norte/SC

## **OBJETIVO**

O Presente memorial tem por objetivo especificar as características e os materiais referentes à obra da reforma do Centro Multiuso de Ponte Alta do Norte, no município de Ponte Alta do Norte, estado de Santa Catarina.

Trata-se da conclusão da alvenaria existente, assim como demolição de parte da mesma, para execução de alvenaria de forma adequada. Toda a alvenaria das paredes externas e internas deverá ser devidamente rebocada e pintada. Serão instaladas janelas do tipo basculante assim como cobogós para ventilação. A cobertura e a trama de madeira presente no corredor entre o centro multiuso e o ginásio deverá ser trocada por nova cobertura, constituída de trama metálica e telhas metálicas.

Poderá a fiscalização paralisar os serviços ou mesmo mandar refazê-los, quando os mesmos não se apresentarem de acordo com as especificações, detalhes ou normas de boa técnica.

É de responsabilidade da contratada manter atualizados, no canteiro de obras, Alvará, Certidões e Licenças, evitando interrupções por embargo, assim como ter um jogo completo, aprovado e atualizado dos projetos, especificações, orçamentos, cronogramas e demais elementos que interessam aos serviços.

Todo material empregado na obra deverá receber aprovação da fiscalização antes de começar a ser utilizado. No caso de o construtor querer substituir materiais ou serviços que constam nesta especificação, deverá apresentar memorial descritivo e memorial justificativo para sua utilização e a composição orçamentária completa, que permita comparação com materiais e/ou serviços semelhantes, além de catálogos e informações complementares. Os novos serviços e materiais serão executados em conformidade com as Normas Brasileiras.

Serão fornecidos pelo construtor todos os equipamentos e ferramentas adequadas de modo a garantir o bom desempenho da obra.

Caberá ao construtor manter o canteiro de serviços permanentemente organizado e limpo.

## **RESPONSABILIDADE TÉCNICA**

O Projeto terá sua Responsabilidade Técnica anotada perante o CREA-SC, conforme ART do Profissional Engenheiro Civil Lucas Mazzoleni Pinto. Os projetos fornecidos pelo departamento técnico da prefeitura serão:

Projeto Arquitetônico:

- Planta de Situação;
- Planta Baixa;
- Cortes;
- Fachadas;

Referente a responsabilidade da execução, a contratada deverá fornecer antes de iniciar os serviços a ART de responsabilidade técnica pelos serviços propostos.

## **APROVAÇÕES**

Os serviços serão executados em estrita e total observância às indicações constantes dos projetos fornecidos pela contratante e referidos neste memorial descritivo. Cabe à construtora o fornecimento de ART ou RRT sobre execução da obra, vinculada a do respectivo projeto, fornecido este pela contratante.

## **CRONOGRAMA**

A contratada deverá seguir a orientação da fiscalização a respeito da sequência em que os itens do orçamento deverão ser executados, para que o centro multiuso se encontre de maneira satisfatória para receber algum tipo de evento, a critério do município.

## **PLACA DE OBRA**

A placa de Obra será conforme o convênio da obra, apresentado pela Prefeitura, nunca poderá ser menor que a placa afixada na dimensão de 1,25m x 2,00 m, executada em chapa de aço galvanizada.

## **DEMOLIÇÕES**

Deverá ser feita a demolição da alvenaria existente acima da viga intermediária na fachada sul, para reconstruí-la de modo adequado. Também deverão ser demolidas as partes dos pilares de concreto armado que ultrapassam a altura da viga localizada na parte superior da alvenaria existente na fachada oeste, assim como os mesmos trechos dos pilares localizados na fachada leste.

## **ALVENARIAS E VEDAÇÕES**

As alvenarias serão de tijolos furados 14x19x39cm, espessura de 14 cm, para paredes externas, e obedecerão às dimensões e aos alinhamentos determinados no projeto arquitetônico. Para o assentamento dos tijolos será utilizada argamassa de cimento, cal hidratada e areia média (1:2:8). As fiadas serão perfeitamente niveladas, alinhadas e aprumadas. As juntas terão espessura máxima de 15 mm.

A cada, aproximadamente, 50cm de altura, deverão ser previstos ferro do tipo cabelo, compostos por duas barras CA60 de diâmetro 5mm e de 50cm de comprimento, para prender a alvenaria nova na estrutura ou alvenaria existente.

A alvenaria acima da viga nas fachadas norte e sul, deverá ser executada de modo a acompanhar o oitão da estrutura de concreto armado existente. Acima

dessa alvenaria deverão ser executadas vigas de amarração, com medidas de 14x14cm, contando com ferragens de 4 barras de 8,00mm de aço CA-50, e estribos de barras de 5,00mm de aço CA-60, a cada 20cm.

## **REVESTIMENTOS**

Os revestimentos apresentarão parâmetros perfeitamente desempenados e aprumados. Os revestimentos de argamassa serão constituídos, no mínimo de duas camadas superpostas, contínuas e uniformes: o chapisco, aplicado sobre a superfície a revestir, e a massa única, aplicada sobre o chapisco.

As paredes de alvenaria receberão chapisco e posteriormente a massa única, tanto externa, como internamente.

O chapisco, constituído de cimento e areia grossa (1:3), será aplicado sobre a alvenaria, que deverá estar limpa e isenta de poeiras e gorduras. Somente após 48 horas da aplicação do chapisco poderá ser iniciada a massa única, com argamassa mista de cimento, cal hidratada e areia média peneirada (1:2:8), e espessura de 20 mm. A massa única não apresentará ondulações, e estará perfeitamente aprumado.

## **VERGAS**

Nos vãos existentes, onde deverão ser instaladas as janelas basculantes, previamente deverão ser executadas vergas de concreto armado na parte superior do vão, com dimensões de 10x10cm, com comprimento igual do vão, acrescido 30cm de cada lado.

## **COBERTURA**

Na circulação entre o Centro Multiuso e o Ginásio existente, existe uma cobertura inclinada em telhas de fibrocimento, assim como uma cobertura semelhante, que se encontra acima dessa circulação. Estas coberturas deverão ser trocadas por cobertura com telhas metálicas e trama de aço. A calha existente deverá ser substituída por calha metálica nova, do mesmo tamanho, e a nova cobertura deverá ser executada de modo que deságue diretamente sobre esta nova calha.

As telhas deverão receber pintura com tinta esmalte automotiva, de cor a ser escolhida pela administração municipal.

## **ESQUADRIAS**

Todas as janelas deverão obedecer às dimensões de vão livre cotadas no projeto arquitetônico.

As janelas serão de aço, do tipo basculantes, conforme dimensões em projeto.

## **PINTURA**

As paredes receberão pintura sobre a massa única. As superfícies a pintar serão cuidadosamente limpas e convenientemente preparadas para o tipo de pintura a que se destinam.

Antes da aplicação da tinta, deverá ser aplicada uma demão de fundo selador látex PVA

A tinta a ser utilizada será látex PVA de boa qualidade, e cobrimento adequado, sendo executadas duas demãos sobre a superfície para perfeita aparência das paredes.

## **RUFOS**

Devido ao desalinhamento entre as partes da alvenaria existente, deverão ser instalados rufos, de forma invertida, de modo a isolar o vão existente entre as duas alvenarias.

A alvenaria que vem do chão não encontra a viga que fica na altura média da parede. A segunda parte da alvenaria parte da parte superior dessa viga, portanto, é entre a viga e a alvenaria que o rufo deve ser instalado, em todas as fachadas que apresentam alvenaria, ou seja, fachadas sul, norte e oeste.

## **LIMPEZA GERAL E VERIFICAÇÃO DA OBRA**

A obra deverá ser entregue completamente limpa interna e externamente. Deverão ser removidos todos os detritos e salpicos de argamassa endurecida de piso, vidros, etc. de modo a não danificar outras partes da obra. Será precedida cuidadosa verificação por parte da fiscalização, das perfeitas condições de funcionamento e segurança de todas as instalações.

## **TERMO DE RECEBIMENTO DA OBRA**

Dar-se-á a obra como concluída, quando a fiscalização, por intermédio de vistoria técnica, observar que o funcionamento do prédio está dentro das prescrições constantes do presente memorial e dentro das normas técnicas de execução de serviços desta natureza, caracterizando o recebimento provisório; além disso, a empreiteira, responsável pelos serviços deverá apresentar o certificado de quitação do INSS, além do "HABITE-SE" da Prefeitura Municipal.

O recebimento definitivo será dado por comissão designada por autoridade competente mediante termo circunstanciado, assinado pelas partes,

após o decurso do prazo de observação, ou vistoria que comprove a adequação do objeto aos termos contratuais.

### **NOTA**

Todos os materiais à serem utilizados e empregados na obra devem ser de primeira qualidade, e caso haja divergências entre o Projeto e o Memorial, prevalecerá sempre as prescrições do Memorial.

Eng. Civil Lucas Mazzoleni Pinto  
CREA – 143244-5

Ponte Alta do Norte, 22 de janeiro de 2018